



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV ZOBRAZOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DRAWING

DOSTAVBA A ÚPRAVA NÁMĚSTÍ MÍRU V BRNĚ

NAMESTI MIRU IN BRNO IMPROVEMENT AND COMPLETION

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Pavel Juříček

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Jan Kratochvíl

BRNO 2021

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0055/2020
Ústav: Ústav zobrazování
Student: Pavel Juříček
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: Ing. arch. Jan Kratochvíl
Akademický rok: 2020/21

Název bakalářské práce:

Dostavba a úprava náměstí Míru v Brně

Zadání bakalářské práce:

Cílem bakalářské práce je navrhnout atraktivní veřejný prostor – skutečné centrum Masarykovy čtvrti. V ploše bývalého vojenského areálu současně navrhnout polyfunkční dům obsahující zejména komunitní centrum se společenským sálem, klubovnamí, pobočkou knihovny a minimálně 30 sociálními byty včetně bezbariérových.

Rozsah grafických prací:

Podoba a budoucí využití brněnského náměstí Míru je dlouhodobě diskutované téma mezi laickou i odbornou veřejností. Diskuse o využití tohoto významného prostoru se akcelerovala poté, co Ministerstvo obrany převedlo v roce 2003 nevyužívaný vojenský areál do majetku města Brna. Obyvatelé Masarykovy čtvrti, jehož je náměstí Míru pomyslným centrem, sepsali řadu protestních petic a uspořádali několik setkání s doporučujícími výstupy pro politickou reprezentaci města. Aktuálně připravovaná urbanisticko–architektonická soutěž, jejíž výsledky mají být zveřejněny v termínu odevzdání bakalářské práce nabídne zajímavou konfrontaci se studentskými pracemi. Bakalářská práce prověří znalosti v oblastech navrhování městských veřejných prostorů, polyfunkčních domů, interiérového designu a technicko–konstrukčního řešení stavby. Požadovaný závazný obsah BP je definován Kartou předmětu – Příprava bakalářské práce.

Seznam literatury:

NORBERG-SCHULZ, Christian, 2010. Genius loci: krajina, místo, architektura. 2. vyd. Přeložil Petr KRATOCHVÍL, přeložil Pavel HALÍK. Praha: Dokořán. ISBN 978-80-7363-303-5.

KRATOCHVÍL, Petr, 2015. Městský veřejný prostor. Praha: Zlatý řez. ISBN 978-80-88033-00-4.

GEHL, Jan, c2012. Města pro lidi. Brno: Partnerství. ISBN 978-80-260-2080-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, 2007. Dbook: density, data, diagrams, dwellings; a visual analysis of 64 collective housing projects. Vitoria-Gasteiz: a+t Ediciones. ISBN 9788461159000.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Alex S. OLLERO, Delia ARGOTE a Steven HOLL, 2014. This is hybrid: an analysis of mixed-use buildings. Vitoria-Gasteiz: A+T Architecture publisher. ISBN 9788461662371.

NEUFERT, Ernst, 2000. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle : příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

Dotazník a výsledky ankety Budoucnost náměstí Míru zpracované Kanceláří architekta města Brna. Dostupné online na www.kambrno.cz

Termín zadání bakalářské práce: 8.2.2021

Termín odevzdání bakalářské práce: 17.5.2021

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Pavel Juříček
student(ka)

Ing. arch. Jan Kratochvíl
vedoucí práce

MgA. Jan Šebánek, Ph.D.
vedoucí ústavu

V Brně dne 8.2.2021

Ing.arch. MArch Jan Kristek, Ph.D.
děkan

Anotace:

Podoba náměstí Míru je dlouhodobě nevyhovující s množstvím funkčních i estetických problémů. Návrh řeší využití veřejné plochy a transformuje ji do důstojného náměstí, které tvoří srdce Masarykovy čtvrti a spojuje funkčnost dopravního uzlu s maximálním využitím veřejného prostoru. Budova stojící v jižní části náměstí reaguje na požadavky obyvatelů a pojmá jak administrativní a obytnou funkci tak kulturní vyžití návštěvníků. Vytváří poloveřejný prostor s dostatkem zeleně. Architektonicko-urbánní řešení stavby reaguje na blízké okolí, ale odkazuje také na historii Masarykovy čtvrti.

Poděkování:

Chtěl bych poděkovat Ing. arch. Janu Kratochvílovi za odborné vedení práce, cenné rady a velmi vstřícné konzultace.

Prohlášení autora:

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma "DOSTAVBA A ÚPRAVA NÁMĚSTÍ MÍRU V BRNĚ" vypracoval samostatně v období letního semestru akademického roku 2020 - 2021. Všechny použité zdroje jsou zároveň uvedené v seznamu odkazů.



Řešené území

1:50 000



Řešené území

1:5 000

Historie

Počátky výstavby náměstí Míru se datují do **20. letech 20. stol.**, po 1. světové válce se znovu rozběhla výstavba Úřednické čtvrti započatá v 90. letech 19. století, do té doby se zde rozkládaly pouze pastviny, zemědělská pole a vinice. Mezi pozemky k zemědělství se zde nacházelo i několik vojenských baráků a pracháren. Díky kvalitním hlínám v místním podloží bylo na svazích Žlutého kopce v průběhu 18. a 19. století zřízeno také několik **cihelen**, které zásobovaly stavebním materiálem rychle se rozvíjející průmyslové město. Byly tedy zdrojem a podmínkou dynamického rozvoje čtvrti. Koncem 19. století byly původně holé kopce díky činnosti Zalesňovacího a okrašlovacího spolku osázeny novými stromy, vojenské i průmyslové objekty se postupně bouraly a úbočí Žlutého kopce se začalo přetvářet v tzv. **zahradní město** - individuální bydlení v blízkosti přírody, ekonomicky dostupného i středním vrstvám obyvatel. Jednopatrové vilky s předzahrádkami si zde opatřovali převážně zaměstnanci úřadů. Počátek formování náměstí Míru můžeme vypořadovat v druhé pol. 20. let, kdy došlo k protažení ulice Lerchova - hlavní spojnice německé a české části Úřednické čtvrti s akcentem ukončení nově založeným náměstím. V první etapě je zde postavena řada školních budov přiléhajících k Lerchově ulici. Konglomerace sester sv. Cyrila a Metoděje zde nechává vystavět Ústav pro mentálně postižené děti (1925), na něj navázalo zřízení obecné a měšťanské školy podle návrhu **Bohuslava Fuchse** ve spolupráci s Josefem Poláškem v roce 1928. Bezprostředně poté dochází k realizaci další budovy, ve které je zřízeno Řadové dívčí gymnázium (1930). V roce 1929 dochází k protažení linky tramvaje Údolní ulicí s **provizorním** ukončením na náměstí Míru.

Stránice

Většina katastru čtvrti byla k Brnu připojena 6. července 1850 jako součást tehdejšího katastrálního území Křížová, zatímco západní okrajová část (dříve k. ú. Žabovřesky) 16. dubna 1919. Celé území čtvrti bylo až do 60. let 18. století bez jakékoliv zástavby. Novodobá stavební činnost zde započala až v **90. letech 19. století**, před rokem 1918 zde začala vznikat úřednická čtvrť, později nazvaná Masarykova. Až do rozsáhlých katastrálních úprav Brna, provedených v rámci reambulace, ve druhé polovině 60. let 20. století byly pozemky současných Stránic součástí obou výše zmíněných katastrálních území, přičemž v letech 1927 a 1939 zde došlo ke dvojí úpravě hranice mezi oběma katastry. Teprve při zmíněné reambulaci došlo k vytvoření nového katastrálního území Stránice, jehož název byl vybrán přílehavě podle **příkrých strání**, lemuujících na mnoha místech jeho hranice.

Kostel sv. Augustina

Funkcionalistický (pozdně konstruktivistický) kostel svatého Augustina postavený mezi lety 1932-1934 podle projektu architekta **Vladimíra Fischera**. Trojlodní plochostropá bazilika s výrazně převýšenou hlavní lodí, zakončenou mírně odsazeným kněžištěm s půlkruhovitou apsidou, orientovanou na severozápad. Ze západní strany je kněžiště překříženo nízkou plochostropou kaplí obdélného půdorysu, ke které je z jihu souběžně přistavěna nižší obdélná zákristie. Z východní strany je kněžiště překříženo taktéž nízkou plochostropou kaplí, už ale čtvercového půdorysu, ke které je z jihu přistavěna nižší obdélná přepažená předsíň. Nad touto kaplí se tyčí **50 metrů** vysoká hranolová věž s okénky, rámovaná plochými pilastry. Ze severu je k ní přistavěna nižší (asi 9 metrů vysoká) schodišťová vížka kruhového půdorysu s vnitřním vřetenovým schodištěm.

Hvězdárna

V roce 1949 začala stavba dvou pozorovaten na **nejvyšším bodě** Kraví hory. Zatímco jedna se stala základem pro dnešní Hvězdárnu a planetárium Mikuláše Koperníka v Brně, druhá slouží Masarykově univerzitě. V nenápadné kopuli se přitom až do roku 1967 nacházel **největší** astronomický dalekohled na území Československa, jenž disponoval zrcadlem o průměru 60 centimetrů. V provozu je dodnes -- samozřejmě s moderní elektronikou, používají jej především studenti Přírodovědecké fakulty Masarykovy univerzity.

Vývoj názvu

25. 11. 1927: **Babákovo náměstí**

20. 02. 1942: Kernstockplatz - Kernstockovo náměstí

25. 09. 1946: Babákovo náměstí

17. 03. 1939: Babákplatz - Babákovo náměstí

10. 05. 1945: Kernstockovo náměstí

29. 09. 1950: **náměstí Míru** (odůvodnění - Obecný název)

1929 - Pohled do prázdných prostor náměstí míru a na Kraví horu



1930 - Ústav sester Cyrillo-Methodějských v Brně - nyní základní škola

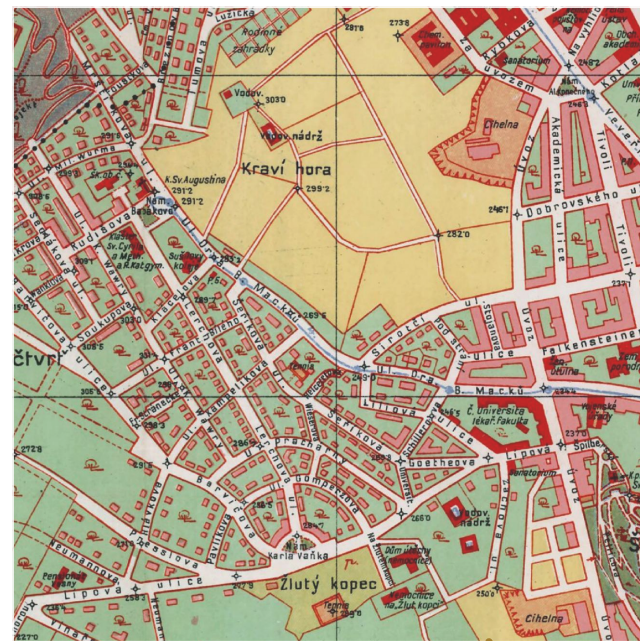
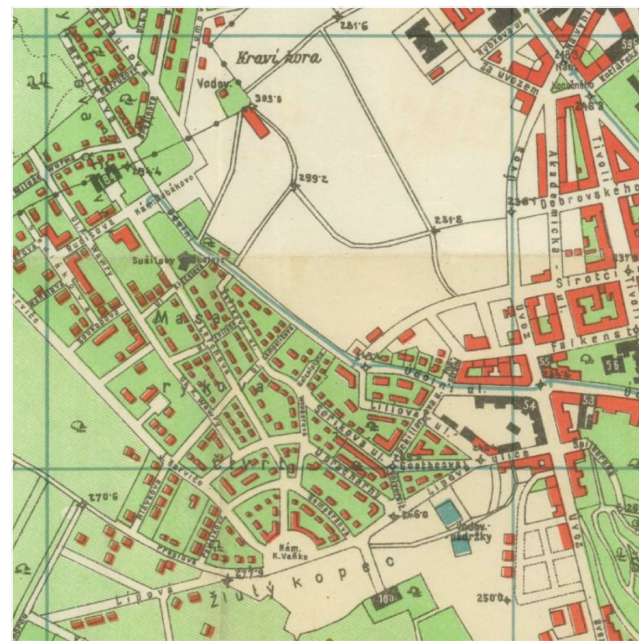
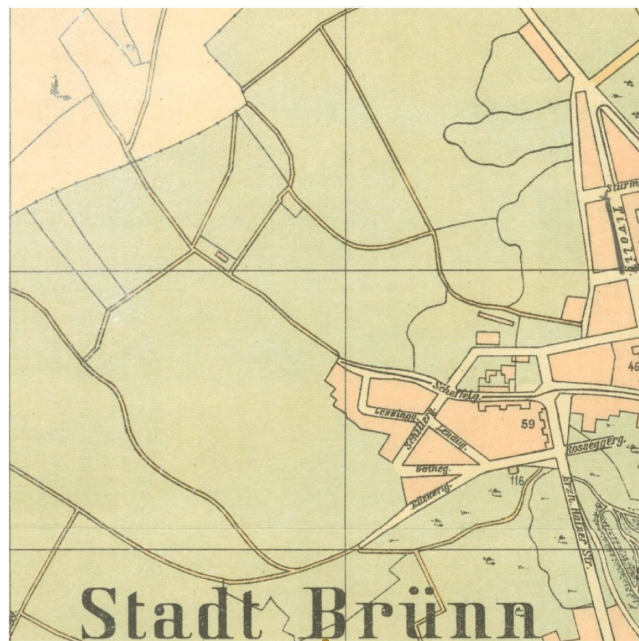


1938 - Pohled na kostel sv. Augustýna a faru z Kraví hory



1970 - Stavba koupaliště a sauny na Kraví hoře





1905

1921

1923

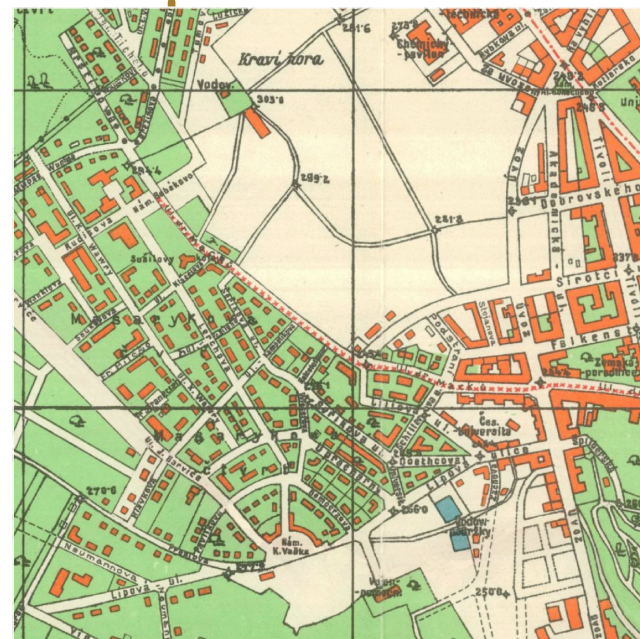
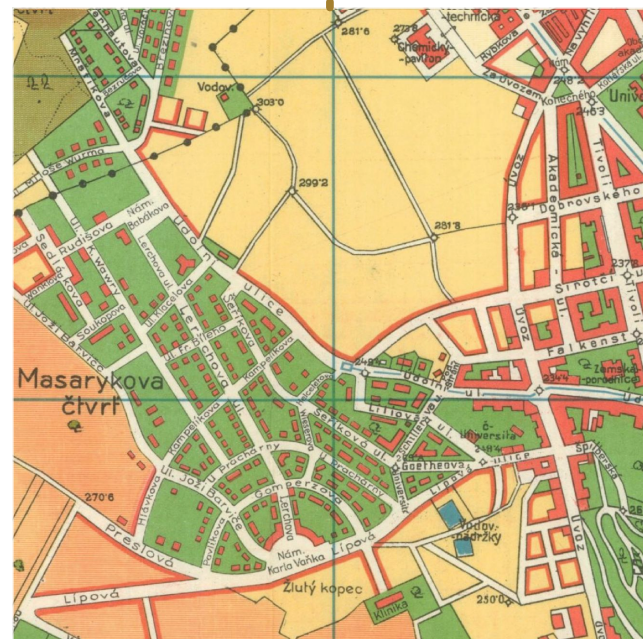
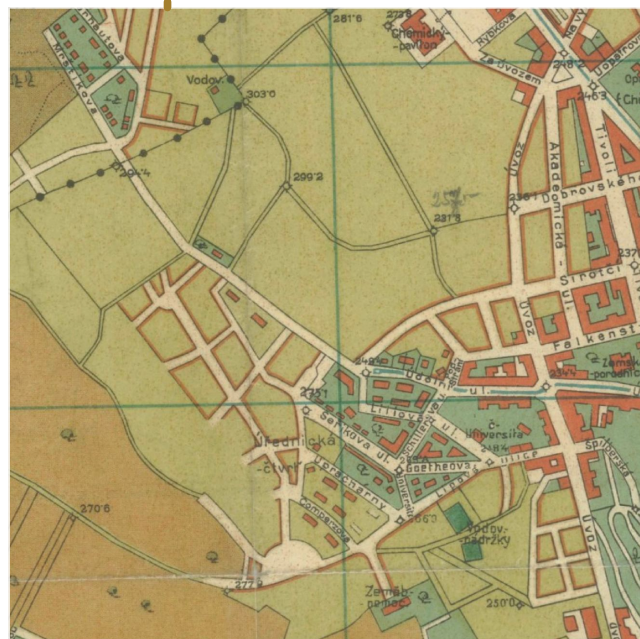
1928

1929

1933

1937

1944



1905 Území bez souvislé zástavby

1921 Značení první uliční sítě

1923 Sušilovy koleje

1928 Vymezení náměstí - Babákovo

1929 Přivedení tramvajové dopravy

1933 Kostel sv. Augustina

1937 Náměstí již značeno v současné velikosti

1944 Náměstí opět značeno v původní velikosti



1953

1976

1990

1997

1953 Území bez souvislé zástavby

1976 Značení první uliční sítě

1990 Rozšíření areálu koupaliště

1997 Mírná úprava vojenského areálu Lerchova

2021 Současný stav



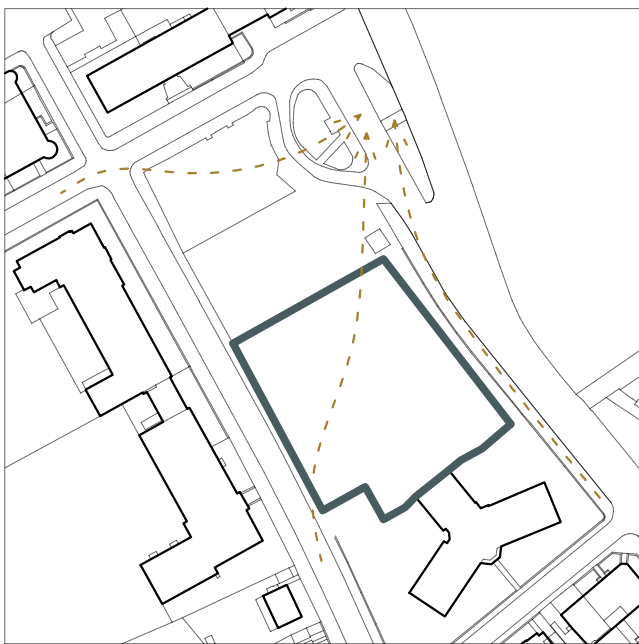
- | | | | | | |
|-----------|----------------------------------|-----------|-------------------------|---|-------------------|
| — — — — — | Autobusová linka č. 68 | — — — — — | Tramvajová linka č. 4 | Ⓘ | Parkoviště |
| - - - - - | Noční autobusová linka č. N89 | | Cyklostezka X128 a X131 | ⓑ | Zastávka bus |
| — — — — — | Trolejbusová linka č. 35 a č. 39 | | Pěší stezky | ⓓ | Zastávka tramvaje |

Historie dopravy

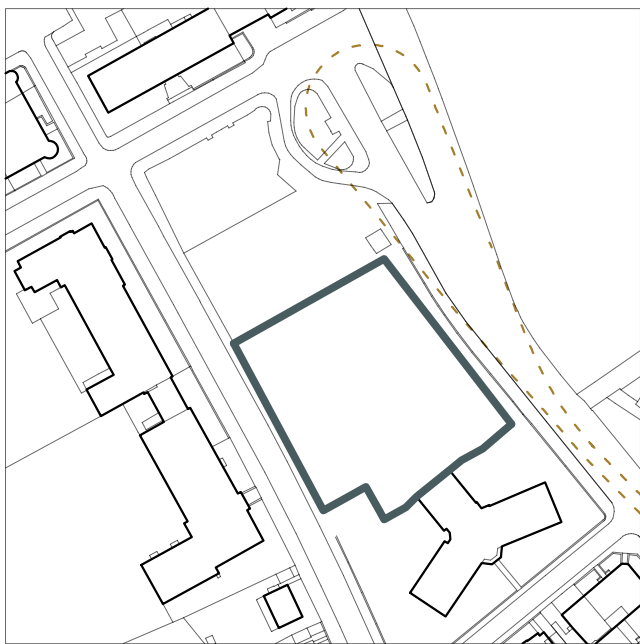
V roce 1929 sem byla prodloužena tramvajová trať z dříve postavené německé Úřednické čtvrti. V tramvajové smyčce uprostřed náměstí končí od tohoto roku linka č. 4, v letech 1964–1985 sem zajižděla i linka č. 16. V roce 2000 byla přes náměstí Míru zavedena noční autobusová linka, která vede z centra města ulicí Údolní a dále do Žabovřesk pokračuje ulicí Březinovou. Zpočátku v této trase jezdila linka č. 92, od roku 2008 ji nahradila nově vzniklá linka č. 89, která byla v roce 2013 přeznačena na č. N89.

Pravidelná denní autobusová doprava nebyla v oblasti zavedena. To se však změnilo a roku 2013 byla na náměstí Míru ukončena nově zřízená minibusová linka č. 80 přijíždějící ze Žabovřesk Březinovou ulicí. V roce 2014 byla nahrazena minibusovou linkou č. 81, jejíž trasa byla vedena z centra města Lerchovou ulicí a dále do Žabovřesk Březinovou ulicí. Roku 2016 byla obnovena linka č. 80 v trase Březinovou ulicí přes náměstí a dále nově do centra města Lerchovou ulicí, čímž v této relaci nahradila linku č. 81. Na konci roku 2017 byla linka 80 nahrazena linkou č. 68 obsluhující oblast náměstí Míru v téže trase.

Schéma



Významné pěší trasy



Obslužná tramvajová smyčka

Řešení

V současné době přechází spleť sítí pěších stezek také do plochy náměstí. Cílem je nejen navázat na park Kraví hora, ale především usměrnit a zjednodušit tyto pěší koridory a maximálně je přizpůsobit předpokládanému pohybu lidí. Respektovat vzniklé trasy a reagovat na ně by měla také budova umístěná v tomto území.

Konečná zastávka a s ní spojená tramvajová smyčka je již historicky s náměstím spjatá a neměla by být vnímána jen jako potencionální problém nebo bariéra, ale měla by být s územím citlivě propojena, a to s ohledem na možná rizika s tramvajovou dopravou spojená.



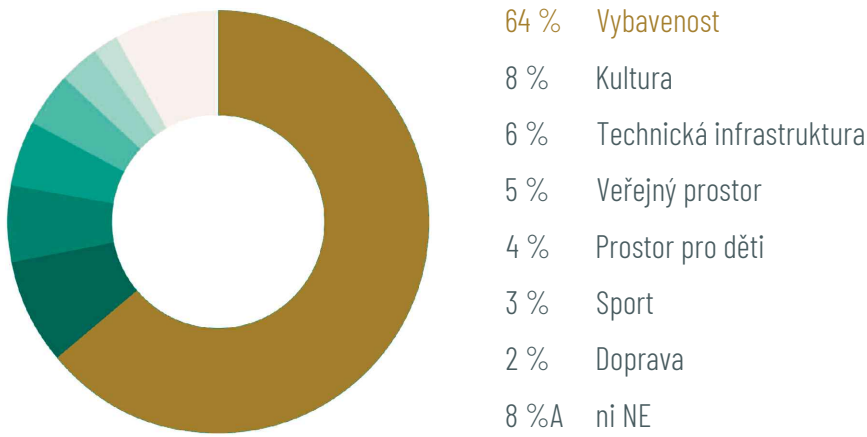
Podoba veřejného prostoru náměstí Míru je dlouhodobě kritizována. Zejména je nevhodné řešení tramvajové smyčky, která byla původně zamýšlena pouze jako dočasná. V kombinaci s vedením pozemních komunikací dochází k nepřehledným křížením a také k nepříznivému vzhledu spleti komunikací v kontextu celého náměstí.

Budoucí podoba náměstí má nabídnout bezpečné a důstojné veřejné prostranství využitelné jako společenské a pobytové místo jak pro obyvatele čtvrti, tak pro ostatní návštěvníky. Lokalita je vhodná pro umístění funkcí místního ale i celoměstského významu, jde o přirozené subcentrum čtvrti i výchozí bod pro návštěvu institucí a společenských akcí na Kraví hoře.

Současný nevyhovující stv náměstí se proto město rozhodlo řešit Urbanisticko-architektonickou jednofázovou otevřenou projektovou soutěží o návrh.

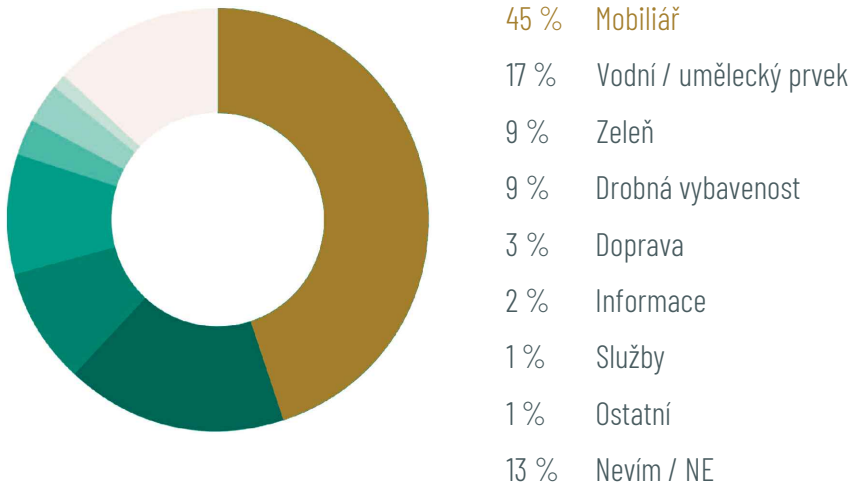
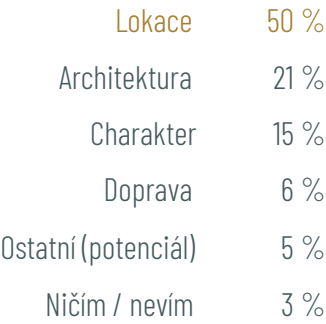


Výsledky online ankety k budoucnosti náměstí Míru:



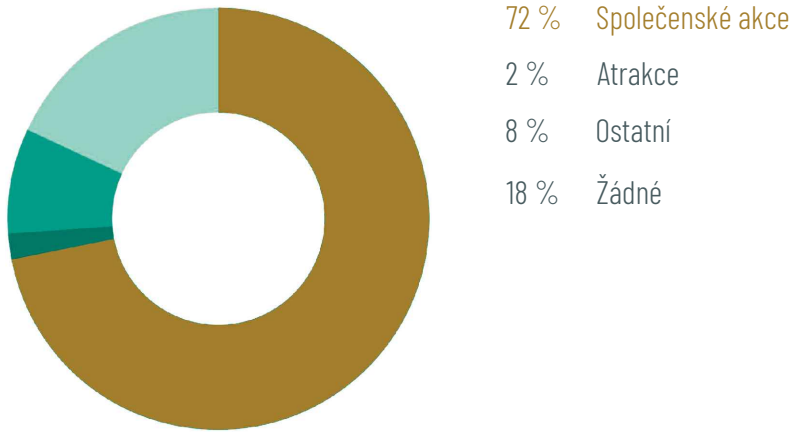
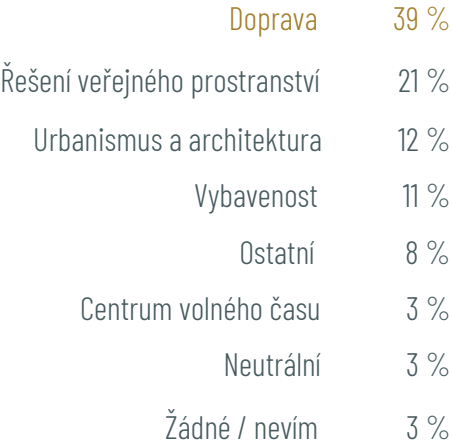
Chybí vám na náměstí nějaký druh služeb?

Čím je podle vás náměstí Míru ojedinělé?



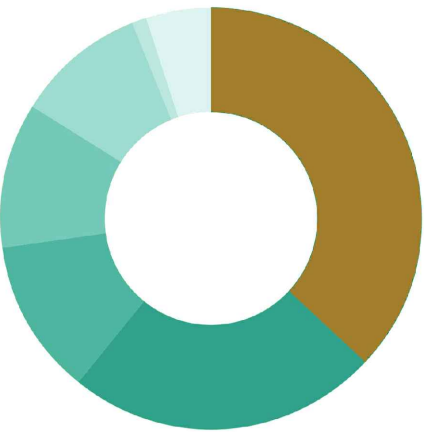
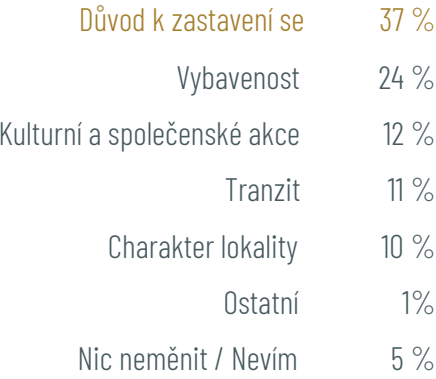
Chybí vám na náměstí nějaký druh mobiliáře / drobné vybavení?

Jaké jsou největší problémy na náměstí Míru, které jsou zapotřebí z pohledu obyvatel řešit?

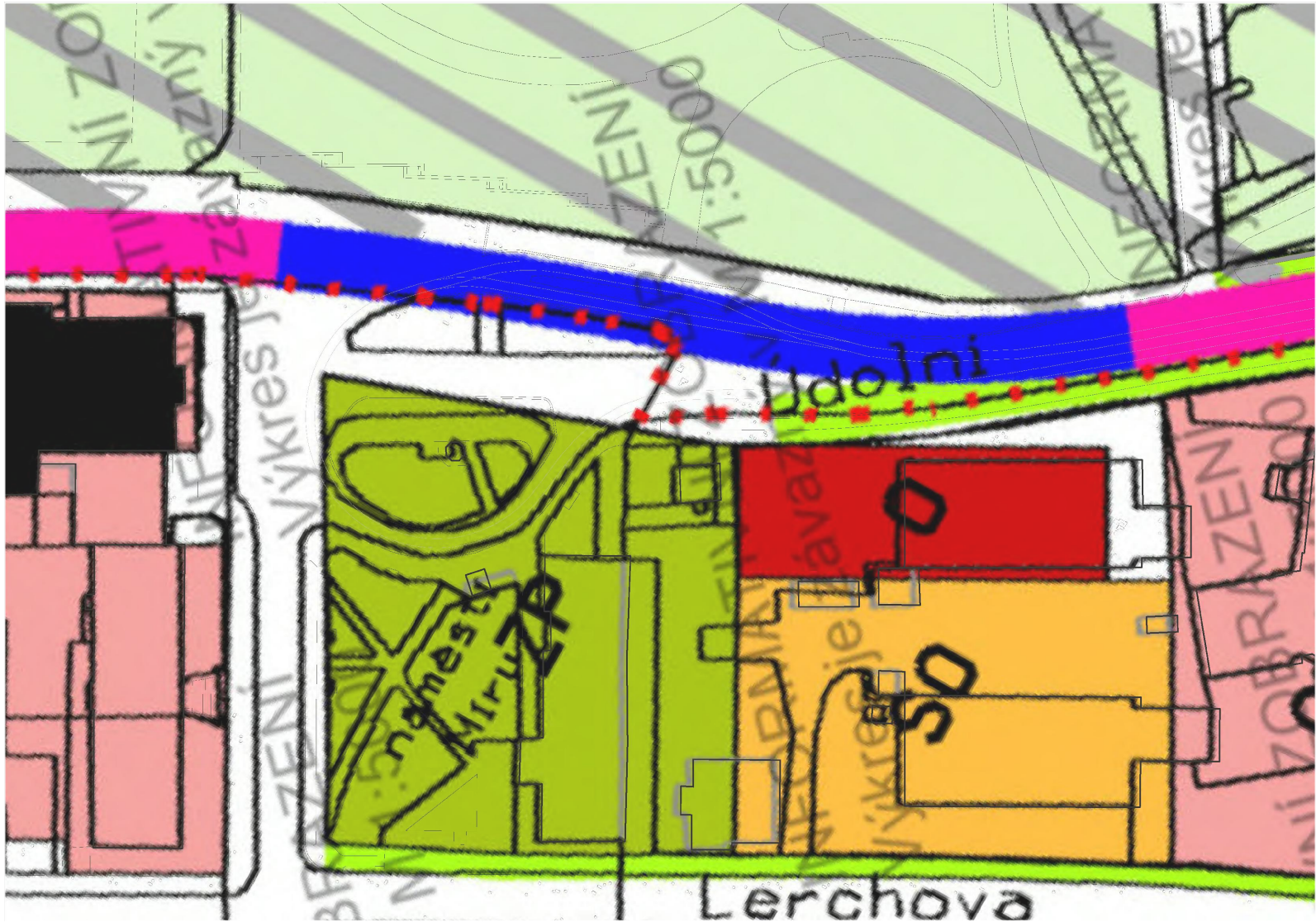


Jaké společenské akce by se mohly na náměstí Míru odehrávat?

Jakým způsobem byste chtěli prostor náměstí využívat?



Vyhodnocení online ankety k budoucnosti náměstí Míru. KAM Brno [online]. 2020-4-20 [cit. 2021-5-17]. Dostupné z: https://kambrno.cz/aktuality/vyhodnoceni-online-ankety/?fbclid=IwAR3ouelr69SYGXdk6xiRt-2DfFtkD65P1IQDlu0JEZRf_eu4aNo-0E3qaVU



Územní plán

<div><div></div><div></div></div>	PLOCHY BYDLENÍ - jsou určeny především pro bydlení. Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY: <div><div>BP</div><div>BP</div></div> PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ - slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50%). <div><div>BC</div><div>BC</div></div> PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ - slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%) <div><div>BO</div><div>BO</div></div> PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ - slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení). <div><div></div><div></div></div> SMÍŠENÉ PLOCHY - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách. Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY: <div><div>SO</div><div>SO</div></div> SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB - slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. <div><div></div><div></div></div> PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - jsou veřejně přístupné Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY: <div><div>ZP</div><div>ZP</div></div> PLOCHY PARKŮ představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou: - součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu - památkou zahradního umění - plochami pro každodenní rekreaci obyvatel. <div><div></div><div></div></div> PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel) Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY: <div><div>OV</div><div>OV</div></div> VEŘEJNÁ SPRÁVA <div><div>OK</div><div>OK</div></div> KULTURA <div><div>OP</div><div>OP</div></div> SOCIÁLNÍ PÉČE <div><div>OZ</div><div>OZ</div></div> ZDRAVOTNICTVÍ <div><div>OS</div><div>OS</div></div> ŠKOLSTVÍ
-----------------------------------	---

ZP PLOCHY PARKŮ představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou: - součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu, - památkou zahradního umění, - plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

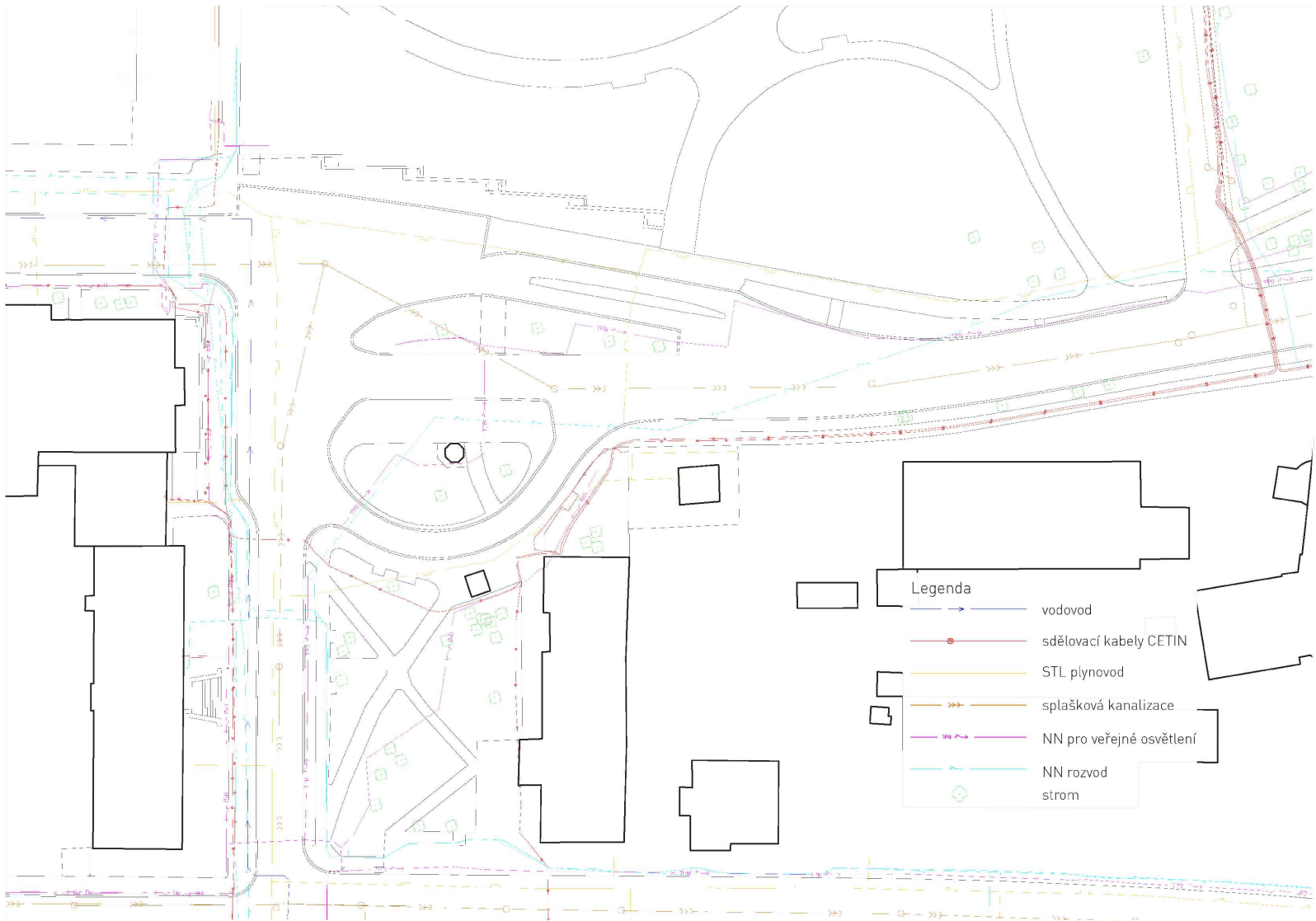
Přípustné jsou: - vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES, apod. - viz další text), - pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod., - vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky. V rámci této plochy je umístěna i stávající tramvajová smyčka. Ostatní plochy představují veřejná prostranství (bílá), budovy jsou umístěny v plochách funkčního využití pro obytné území - plochy pro bydlení a veřejnou vybavenost.

SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

Slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Příkladem může být např. právě prodejna potravin, která bydlení neruší a naopak spíše podporuje.

O PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - stavby sloužící veřejné potřebě

[6] E-ZAK. *Zadávací dokumentace: Studie proveditelnosti*[online]. 2020, 10.12.2020 12:54:01 [cit. 2021-5-12]. Dostupné z: https://ezak.brno.cz/document_download_2618.html



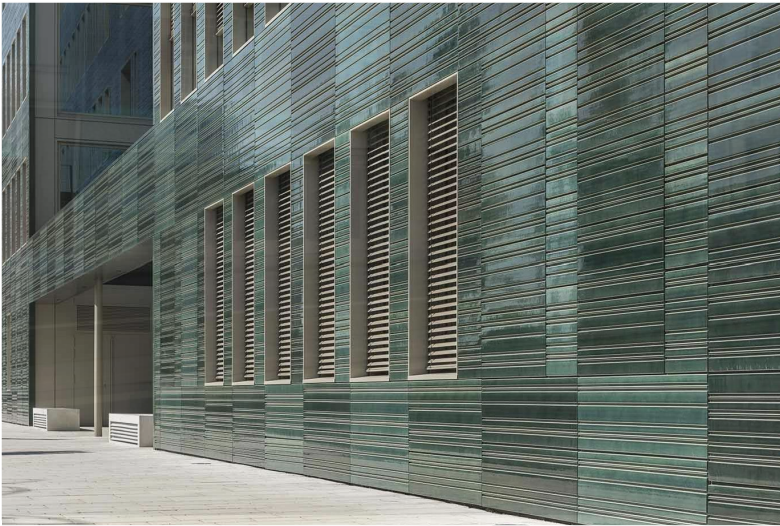
[6] E-ZAK. *Zadávací dokumentace: Studie proveditelnosti* [online]. 2020, 10.12.2020 12:54:01 [cit. 2021-5-12]. Dostupné z: https://ezak.brno.cz/document_download_2618.html



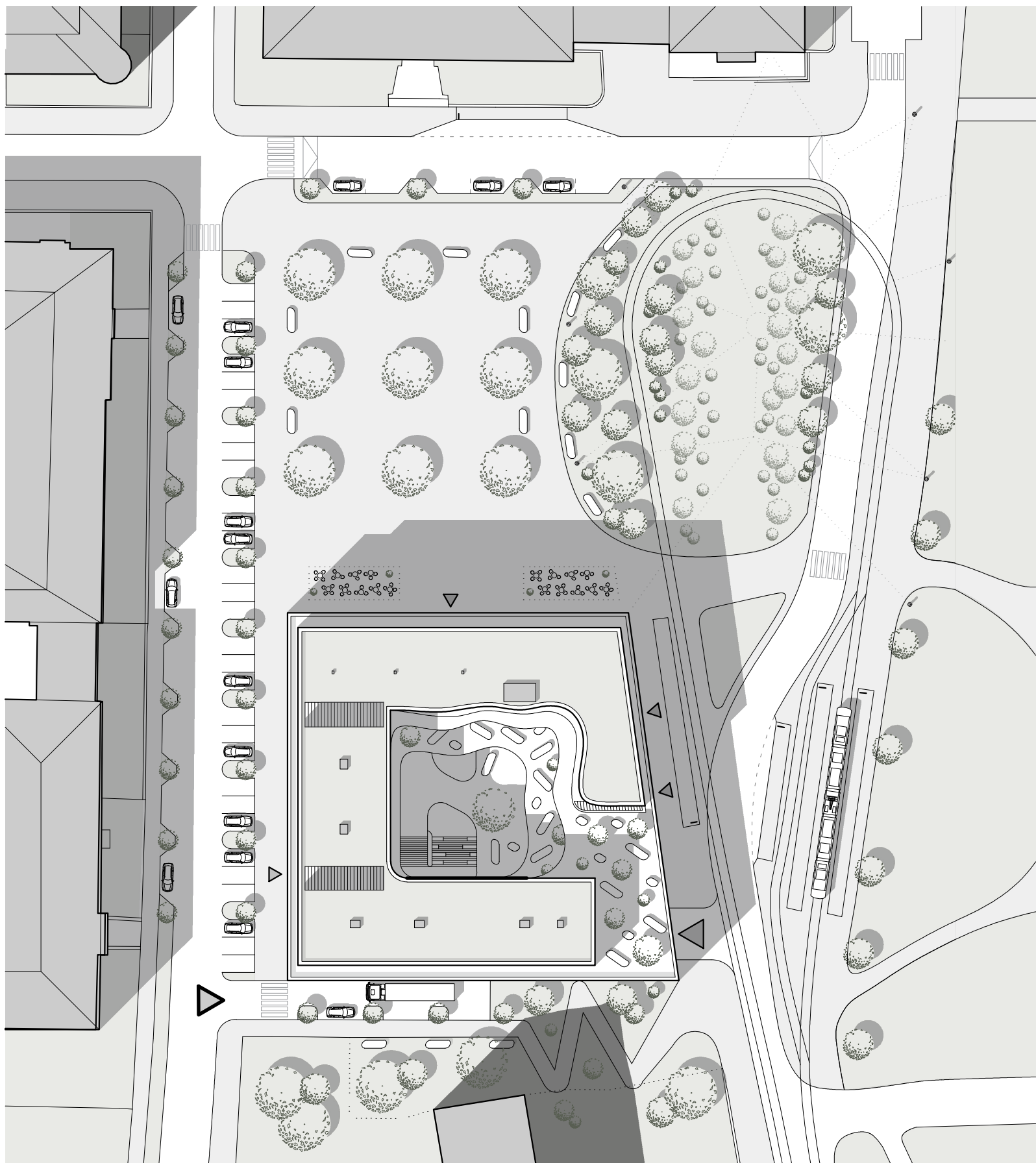
Drn
Polyfunkční budova
Národní třída 135 - Praha
Autor - Stanislav Fiala



Okresní nemocenská pokladna
Historická budova
Milady Horákové 24 - Brno
Autor - Hubert Gessner



Budova H7
Administrativní budova
Münster
Autor - Andreas Heupel Architekten BDA



0 5 25m

1:750

Urbanistické řešení

Řešená oblast se nalézá na brněnském území zvaném Masarykova čtvrť, jejíž vznik se datuje od konce 19. století a která je charakteristická památkami secesní a funkcionalistické architektury. Samotný projekt bakalářské práce se věnuje úpravě a dostavbě její specifické části a významnému subcentru lokality – náměstí Míru.

Urbánní struktura vymezující náměstí Míru je ze tří stran ohraničena, potažmo uzavřena zástavbou. Celá kompozice náměstí Míru se poté rozevírá severovýchodním směrem ke Kraví hoře, jenž je jedna z hojně vyhledávaných lokalit Brna skrze svou nabídku volnočasových aktivit (planetárium, koupaliště, sportovní areál), ale také díky rozlehlému parku Kraví hora, který se řadí mezi jedny z největších souvislých zelených ploch v Brně podporující ekologickou stabilitu města.

Návrh počítá se začleněním a pozvolným přechodem mezi parkem a náměstím. Cílem zamýšleného návrhu bylo také neupozadit historickou ikonu – kostel sv. Augustýna, a proto je zeleň na náměstí umístěna tak, aby byl zachován průhled na kostel, jednak ze samotného náměstí, ale také z ulice Údolní, která je hlavní vstupní komunikací. Umístění zeleně je tedy koncipováno tak, aby podporovala celkovou atmosféru a zachovala genia loci.

Co se výškových úrovní týče, tak ulice Údolní má proměnlivou výšku. Oproti ulici Lerchova má strmější spád, na který reaguje také výškové uspořádání budov. Navrhovaný objekt se proto výškově přizpůsobuje klesající tendenci na ulici Údolní a v jihovýchodní části je uvažováno s ustoupením a vytvořením terasy. Na spád ulice dále reagují také terénní schodiště umožňující vstup z více výškových úrovní a v zadní části dále menší park, umožňující bezbariérový průchod mezi ulicemi i mimo budovu.

Z pohledu praktičnosti a frekventovanosti každodenního života na náměstí, je dále budova koncipována s ohledem na veškeré dopravní koridory tak, aby nenarušovala plynulý průchod náměstím a zároveň se maximálně s náměstím propojila. Veřejný prostor tedy plynule přechází skrze pavlače do ústředního atria, které vytváří další poloveřejný prostor uvnitř stavby samotné.

Na základě pokladů Studie proveditelnosti obnovy veřejného prostoru včetně rekonstrukce tramvajové smyčky Náměstí Míru (Zadavatelem bylo Statutární město Brno a studie byla provedena ve spolupráci s architektem Václavem Brejškou) byla přesunuta tramvajová smyčka tak, aby nenarušovala ráz náměstí, ale zároveň umožňovala hladkou obrátku tramvajové dopravy. Další prvek podtrhující funkčnost se týká polohy zastávky veřejné hromadné dopravy, jenž je umístěna hned vedle budovy tak, aby umožňovala pohodlný přesun návštěvníků v případě nepřízné počasí.

Cílem urbanistického řešení bylo tedy vytvoření důstojného centra – srdce Masarykovy čtvrti, které by svou kompozicí nenarušovalo okolí náměstí Míru, napojilo se na dopravní infrastrukturu a co možná nejvíce podpořilo pěší koridory.

Architektonické řešení

Koncept budovy reaguje na dva hlavní body, jimiž jsou okolní zástavba a park Kraví hora. Myšlenka tedy stojí na několika protikladech – struktura uzavřená a otevřená, město a příroda, jasný řád a naopak chaos. Stavba proto navenek působí strukturovaným dojmem, který je podpořen její vnější obálkou ve formě ostrých a jasných linií. Z vnějšího úhlu pohledu je také budova zasazena do okolí tak, aby zapadala do více méně pravoúhlé struktury okolní zástavby.

Dovnitř poté budova láká svými průhledy a pasážemi směřujícími do atria budovy, skrze něž může jedinec již z vnějšku zaregistrovat druhý protipól stavby, a to je již zmíněná neuspořádanost a organika, jenž je inspirována blízkým parkem. Vnitřní část, sestávající se z otevřeného atria a nabízející polo veřejný prostor je krom dostatečného místa k sezení zaplněna i řadou zeleně, která nejen navazuje na blízký park, ale také tvoří kontrast k vnější obálce budovy a v neposlední řadě zlepšuje klima uvnitř komplexu a pracovní prostředí kanceláří.

Ve středu budovy je dále možno nalézt centrální pobytové schodiště, které je hlavní komunikací do druhého patra, jenž zajišťuje kulturní stránku víceúčelového komplexu. Z dispozičního hlediska je možné toto schodiště využívat i jako další část veřejného prostoru určeného například k menším veřejným vystoupením.

Pro oslunění vnitřní části budovy jsou patra teras odstupňována a tvoří jakýsi „kaňon“, který zajišťuje dostatek světla i v nižších podlažích. V souvislosti s využitím přírodních zdrojů je také v podzemních garážích umístěna retenční nádrž na zpětné využívání dešťové vody.

Vnější vzhled fasád je volen s ohledem na historii místa a rozmach Masarykovy čtvrti díky několika cihelnám. Tento historický aspekt se proto propisuje do vzhledu budovy cihelným obkladem, který je dále s ohledem na odolnost volen jako glazovaný a to do přírodních odstínů zelené a jemně béžové barvy, opět s odkazem na přilehlý park Kraví hora.

Dispoziční řešení

Stavebním programem komplexu je výstavba městského paláce zahrnujícího více funkcí. Primárně funkce komunitní a vzdělávací (víceúčelový sál, knihovna, dílny,...), komerční (obchody, služby, stravování,...), administrativní (kanceláře, co-working, přednáškové sály) a ubytovací (byty sociální, bezbariérové,...).

Spodní část polyfunkčního domu zajišťuje technickou funkčnost, úložné prostory a parkovací stání ve dvou patrech podzemních garáží propojených rampou.

Přízemí budovy je využito ke komerčním účelům. Směrem do náměstí je orientována restaurace a kavárna, naopak na opačné straně směrem ke kolejím jsou umístěny obslužné místnosti skladů nerušící exponované fasády a umožňující pohodlné zásobování bez křížení funkcí. Sklady využívá z převážné části prodejna potravin orientována do ulice Údolní. V její blízkost je dále umístěn kiosk dopravního podniku obsahující drobný prodej, a především zázemí pro řidiče v blízkosti tramvajové zastávky. Z ulice Lerchovy jsou dále umístěny obchodní prostory, které jsou přístupné také skrze pasáže vedoucí do vnitřního atria a navazující pobytovým schodištěm na druhé podlaží.

Druhé podlaží zajišťuje jak prodejní plochy, tak také kulturní vyžití v podobě víceúčelového sálu a knihovny. Podlaží je opět co možná nejvíce propojeno se svým okolím a umožňuje průhledy, a tedy vizuální kontakt jak s okolím stavby, tak se všemi patry domu v podobě ozeleněných teras.

Následující podlaží tvoří administrativní patro z dřtivé části obsazeno kancelářemi, ale částečně do něj svým ochozem zasahuje také převýšený víceúčelový sál. Podlaží mimo kanceláře doplňují také zasedací místnosti, přednáškové sály a openspace sloužící co-workingu. Co-working i kanceláře navazují na prostornou terasu umožňující kontakt s přírodou.

Ustupující hmota v nejvyšší části stavby je tvořena převážně sociálními byty, z nichž jsou dva řešeny jako bezbariérové. V případě potřeby lze přestavět na bezbariérové i několik dalších. V nejexponovanějším místě s ohledem na možné výhledy jsou byty doplněny o klubovny a velký přednáškový sál, tak aby mohla výhledy na rozsáhlý park a velkou část Brna využít také veřejnost.

Cílem návrhu je vytvoření polyfunkční budovy obsahující veškeré funkce poptávané místními obyvateli, zajišťující několik bytů nově přichozím a také pohodlné využití stavby ostatními návštěvníky Masarykovy čtvrti.

Technické řešení

Základovou konstrukci tvoří patky sloupů podpořené hlubinnými pilotami. Opěrné stěny garáží tvoří převrtávané pilotové stěny, sloužící při výkopových pracích také jako pažení kotvené do rostlého terénu skrze horninové kotvy. Samotné stěny jsou navrženy jako vodotěsné, a z vnitřní strany je povrch opatřen vrstvou stříkaného betonu k zajištění rovinatosti.

Hlavní nosná konstrukce stavby je tvořena železobetonovým monolitickým skeletem, jehož tuhost zajišťují železobetonová jádra. Modul skeletu vychází z rozměrů garážových stání v suterénu a sloupy následně navazují na železobetonové stropní konstrukce opatřené vrstvou lehkého polystyrenbetonu pro snadnější vedení instalací.

Ve dvou posledních ustoupených patrech je skeletový systém nahrazen stěnovým, kdy v místech absence sloupů spolupůsobí celá konstrukce jako stěnový nosník.

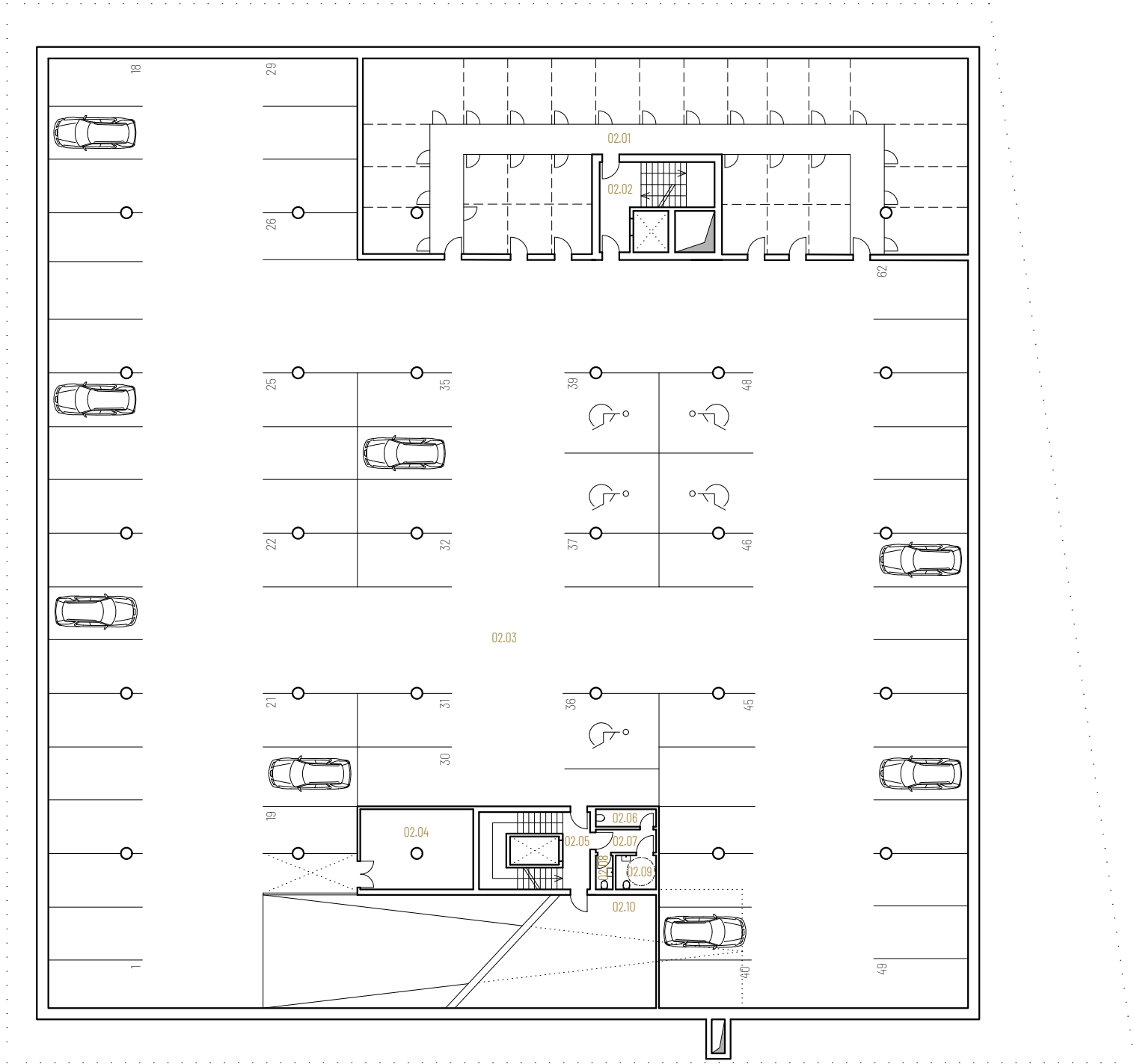
Střecha je volená plochá s odtoky do vnitřní dispozice domu s akumulací do retenční nádrže pro zpětné využití vody.

Celková plocha řešeného území:	17 000 m ²
Zastavěná plocha území:	3 150 m ²
Celková podlahová plocha:	16 688 m ²
Obestavěný prostor:	67 000 m ²
Počet pater:	5 x NP
	2 x PP

Celkem bytů:	30
	12 x 1+1
	6 x 2+kk
	4 x 2+1
	4 x 3+kk
	4 x 3+1
Z toho bezbariérové:	2

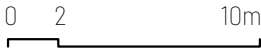
Celkem parkovacích stání:	166
	127 x kryté
	39 x nekryté
Z toho pro invalidy:	9

Stavební program	
Ubytování	2 585 m ²
Komunitní funkce	980 m ²
Komerční funkce (obchod, služby, stravování)	2650 m ²
Vzdělávací funkce	730 m ²
Administrativa	2 890 m ²
Ostatní (společné terasy, parkování, technika apod.,)	6 850 m ²

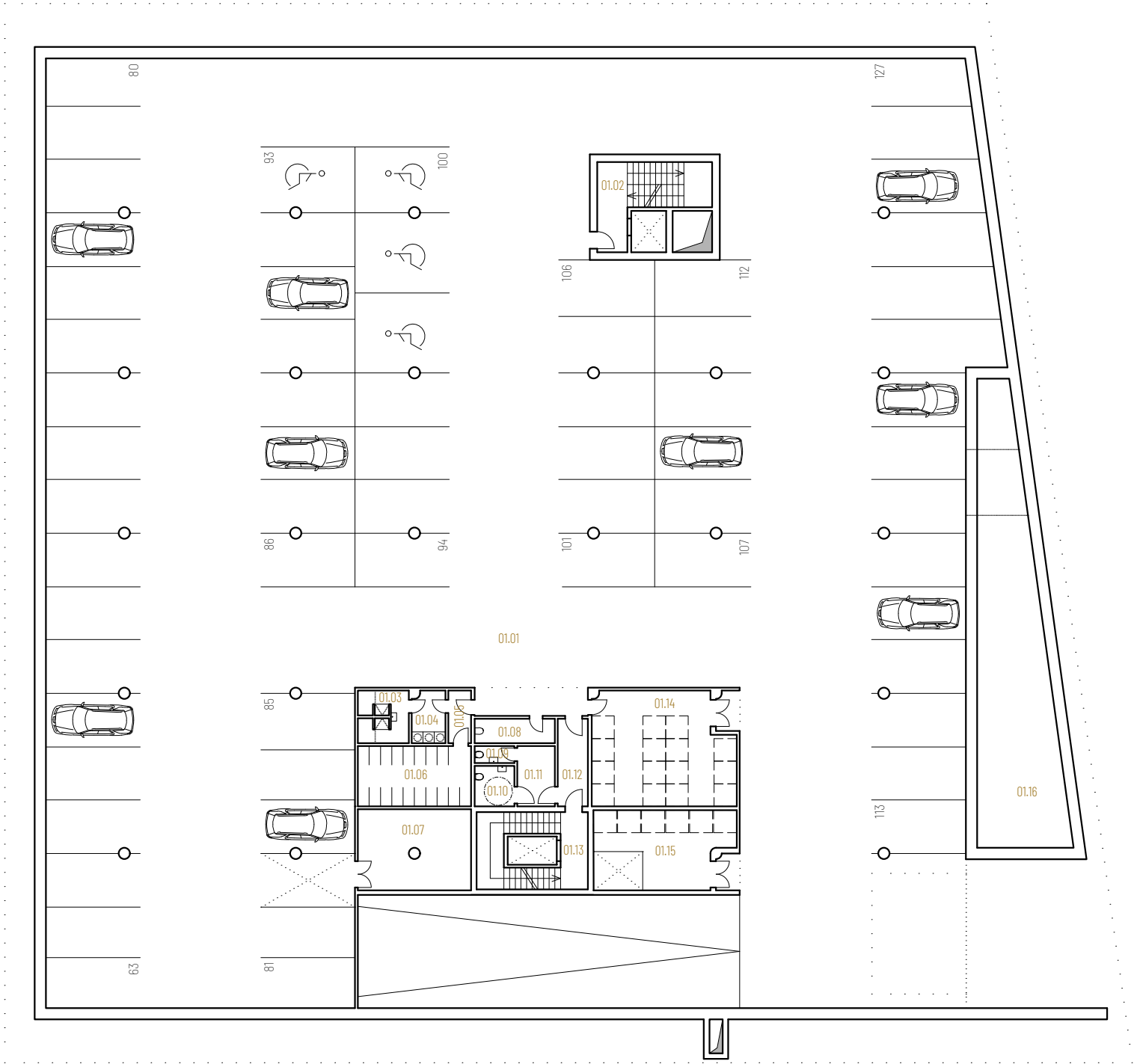


Půdorys 2.PP

02.01	Sklepní kóje - 28	297,23 m ²	02.05	Schodiště	24,19 m ²	02.09	WC imobilní	3,87 m ²
02.02	Schodiště	18,48 m ²	02.06	Úklidová místnost	2,96 m ²	02.10	Sklad	~90 m ²
02.03	Hromadné garáže 54+7	1942 m ²	02.07	Předsíň	3,92 m ²	Σ		2 408,8 m ²
02.04	Technická místnost	25,48 m ²	02.08	WC	1,65 m ²			



1:300

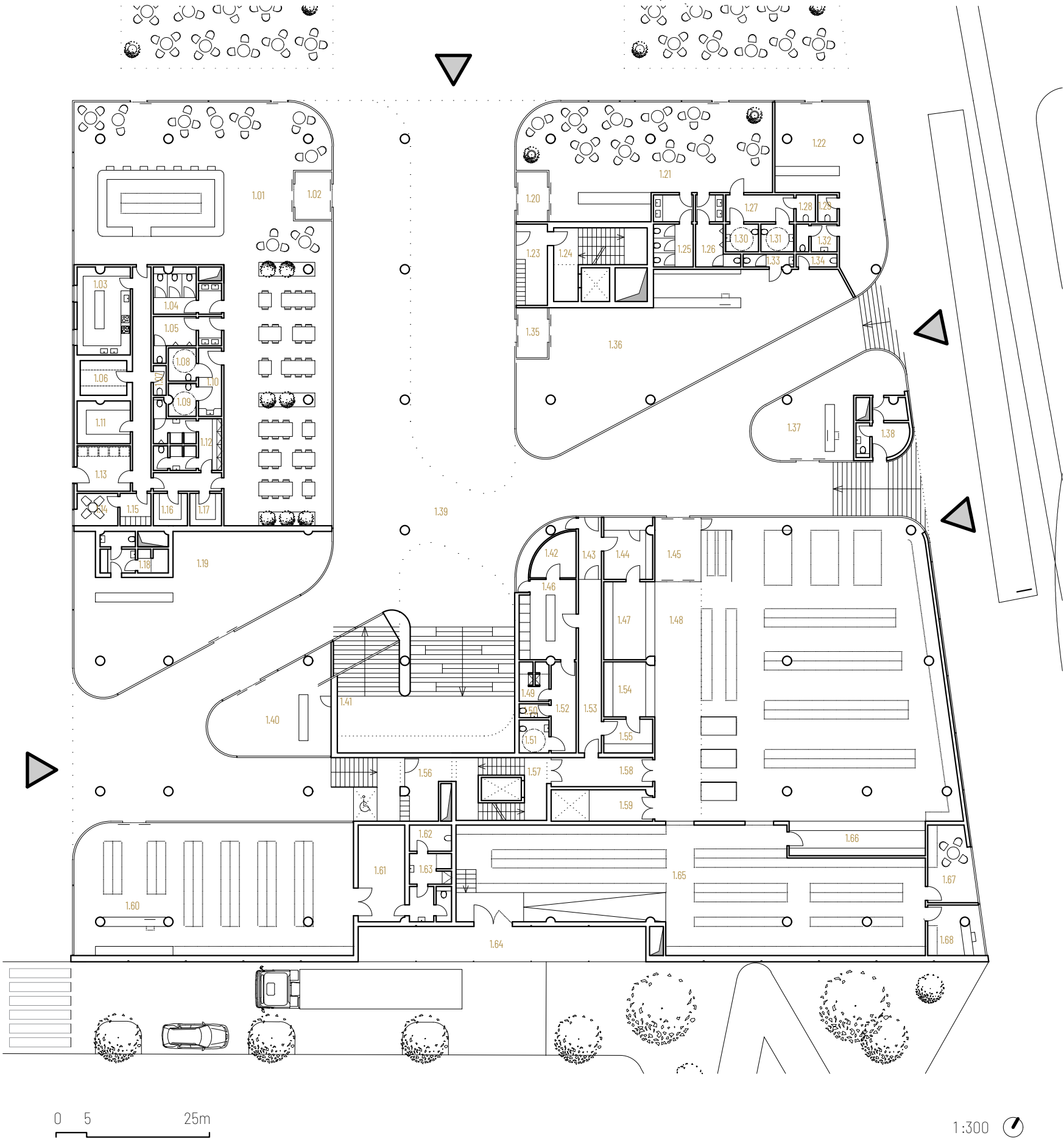


Půdorys 1.PP

01.01	Hromadné garáže 58+6	2310 m ²	01.07	Technická místnost	25,48 m ²	01.13	Schodiště	24,19 m ²
01.02	Schodiště	18,48 m ²	01.08	Úklidová místnost	5,45 m ²	01.14	Tříděný odpad - byty + kanceláře	43,98 m ²
01.03	Sprchy	7,29 m ²	01.09	WC	1,89 m ²	01.15	Tříděný odpad - Brněnka	29,16 m ²
01.04	Prádelna	5,04 m ²	01.10	WC imobilní	4,52 m ²	01.16	Retence	~85 m ²
01.05	Předsíň	3,36 m ²	01.11	Předsíň	6,40 m ²	Σ		2 586,8 m ²
01.06	Kolárna	19,2 m ²	01.12	Chodba	7,44 m ²			

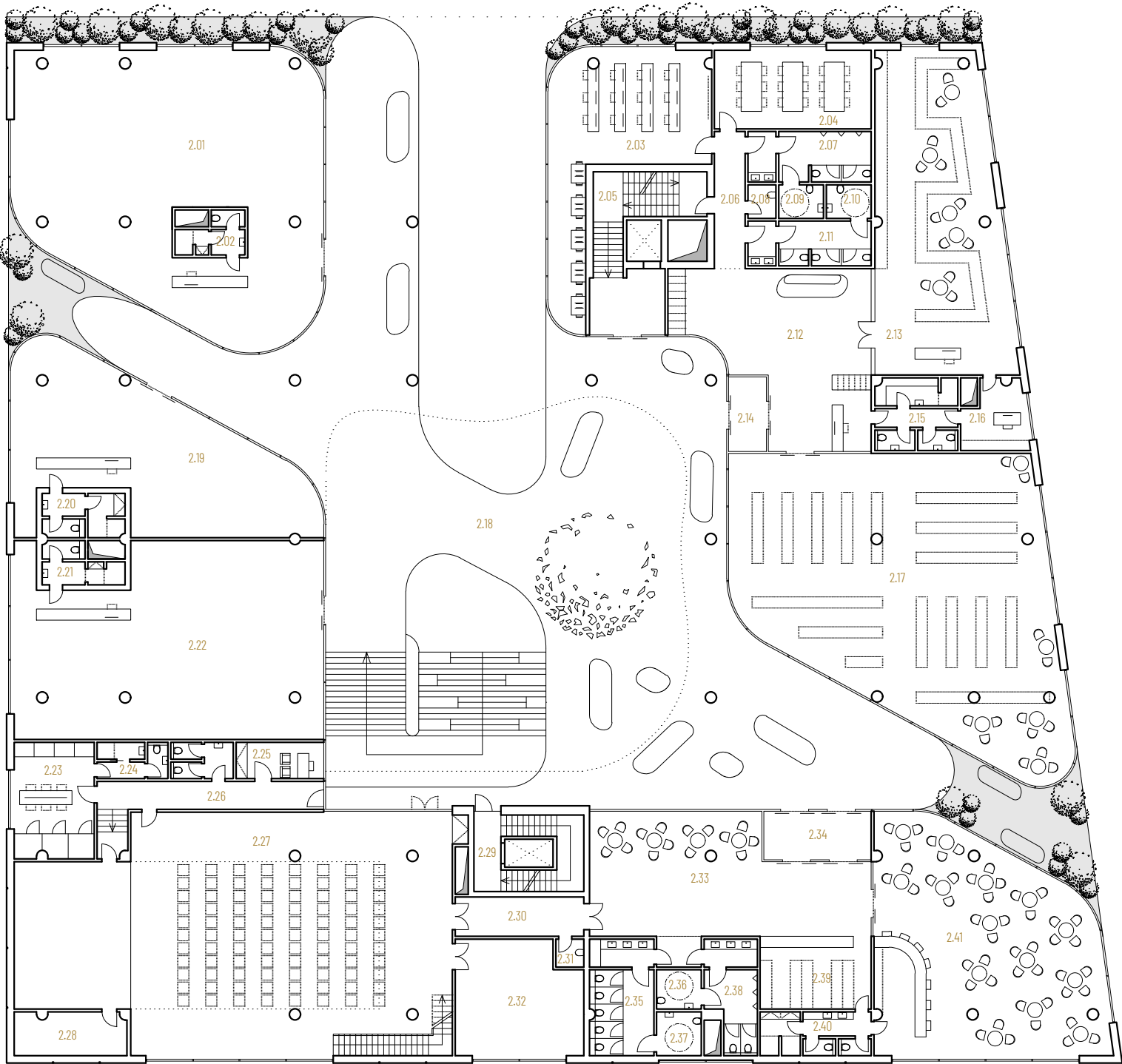
1:300





Půdorys 1.NP

1.01	Restaurace	287,35 m ²	1.24	Schodiště	18,48 m ²	1.47	Masna	16,90 m ²
1.02	Zádveří	7,55 m ²	1.25	WC ženy	12,22 m ²	1.48	Brněnka	358,05 m ²
1.03	Kuchyně	19,82 m ²	1.26	WC muži	9,42 m ²	1.49	Sprchy	5,05 m ²
1.04	WC ženy	11,95 m ²	1.27	Předsíň	7,79 m ²	1.50	WC	1,75 m ²
1.05	WC muži	9,42 m ²	1.28	Úklidová místnost	2,21 m ²	1.51	WC imobilní	4,15 m ²
1.06	Mrazák	6,83 m ²	1.29	Úklidová místnost	2,21 m ²	1.52	Předsíň	9,95 m ²
1.07	Úklidová místnost	1,61 m ²	1.30	WC imobilní muži	3,90 m ²	1.53	Chodba	16,95 m ²
1.08	WC imobilní - ženy	3,90 m ²	1.31	WC imobilní ženy	3,90 m ²	1.54	Prodejní plocha	12,00 m ²
1.09	WC imobilní - muži	3,90 m ²	1.32	WC	4,81 m ²	1.55	Sklad	7,01 m ²
1.10	Předsíň	6,67 m ²	1.33	WC	2,76 m ²	1.56	Zádveří	10,25 m ²
1.11	Sklad poživatin (předělitelný)	9,65 m ²	1.34	Úklidová místnost	2,25 m ²	1.57	Schodiště	18,79 m ²
1.12	Zázemí zaměstnanci	16,20 m ²	1.35	Zádveří	6,65 m ²	1.58	Chodba	12,55 m ²
1.13	Zádveří + chodby	33,06 m ²	1.36	Prodejní plocha	136,21 m ²	1.59	Chodba + plošina pro odpad	13,55 m ²
1.14	Denní místnost	5,57 m ²	1.37	Prodejní plocha DPMB	39,64 m ²	1.60	Prodejní plocha	155,84 m ²
1.15	Šatna	4,27 m ²	1.38	Zázemí řidiče	10,78 m ²	1.61	Sklad	19,15 m ²
1.16	Sklad čistících prostředků	4,67 m ²	1.39	Obchodní pasáž	762,80 m ²	1.62	Úklidová místnost	4,66 m ²
1.17	Pomocný sklad	4,36 m ²	1.40	Prodejní plocha	40,73 m ²	1.63	Zázemí - sprcha + WC	12,21 m ²
1.18	Zázemí - sprcha + WC	9,54 m ²	1.41	Zázemí + sklad	42,78 m ²	1.64	Zásobovací stání pro návěs TIR	43,13 m ²
1.19	Prodejní plocha	107,05 m ²	1.42	Úklidová místnost	7,05 m ²	1.65	Sklad	210,50 m ²
1.20	Zádveří	6,63 m ²	1.43	Zádveří - zaměstnanci	6,06 m ²	1.66	Pekárna	19,95 m ²
1.21	Kavárna / bar	105,64 m ²	1.44	Sklad	12,89 m ²	1.67	Denní místnost	13,71 m ²
1.22	Služby	55,11 m ²	1.45	Zádveří	12,57 m ²	1.68	Kancelář	10,91 m ²
1.23	Zádveří	10,81 m ²	1.46	Šatna	18,62 m ²	Σ		2 875,3 m ²



0 5 25m

1:300

Půdorys 2.NP

2.01	Prodejní plocha	214,90 m ²
2.02	Zázemí - WC + sprcha	6,81 m ²
2.03	Studovna / učebna	71,15 m ²
2.04	Kreativní dílna	35,41 m ²
2.05	Schodiště	33,30 m ²
2.06	Chodba	12,13 m ²
2.07	WC muži	17,82 m ²
2.08	Úklidová místnost	2,7 m ²
2.09	WC imobilní - muži	4,32 m ²
2.10	WC imobilní - ženy	4,32 m ²
2.11	WC ženy	15,84 m ²
2.12	Vstupní hala	79,09 m ²
2.13	Knihovna dětí	114,81 m ²
2.14	Zádveří	8,18 m ²

2.15	Zázemí zaměstnanci	17,40 m ²
2.16	Kancelář	11,86 m ²
2.17	Knihovna	240,34 m ²
2.18	Veřejná terasa	661,94 m ²
2.19	Prodejní plocha	109,5 m ²
2.20	Zázemí - WC + sprcha	10,57 m ²
2.21	Zázemí - WC + sprcha	8,09 m ²
2.22	Prodejní plocha	165,41 m ²
2.23	Šatna účinkující	26,87 m ²
2.24	Zázemí - herci	14,24 m ²
2.25	Kancelář	9,16 m ²
2.26	Chodba	22,60 m ²
2.27	Víceúčelový sál + jeviště	274,48 m ²
2.28	Technická místnost	14,21 m ²

2.29	Schodiště	18,79 m ²
2.30	Chodba	14,48 m ²
2.31	Úklidová místnost	2,25 m ²
2.32	Sklad sálu	40,40 m ²
2.33	Vstupní hala	85,37 m ²
2.34	Zádveří	14,95 m ²
2.35	WC ženy	21,56 m ²
2.36	WC imobilní - muži	5,04 m ²
2.37	WC imobilní - ženy	5,04 m ²
2.38	WC muži	15,19 m ²
2.39	Šatna	23,21 m ²
2.40	Zázemí - zaměstnanci	13,98 m ²
2.41	Bar	140,46 m ²
Σ		2 596,8 m ²

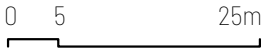


0 5 25m

1:300

Půdorys 3.NP

3.01	Malý přednáškový sál	48,82 m ²	3.19	Kancelář	28,22 m ²	3.37	Úklidová místnost	3,60 m ²
3.02	Zasedací místnost	43,24 m ²	3.20	Kancelář	37,82 m ²	3.38	WC ženy	25,56 m ²
3.03	Recepce	38,81 m ²	3.21	Kancelář	26,01 m ²	3.39	WC muži	19,18 m ²
3.04	Kancelář	23,14 m ²	3.22	Kuchyně + jídelna	50,98 m ²	3.40	Zasedací místnost	23,13 m ²
3.05	Kancelář	22,50 m ²	3.23	Kancelář	26,01 m ²	3.41	Telefony	24,10 m ²
3.06	Malý přednáškový sál	46,64 m ²	3.24	Kancelář	23,62 m ²	3.42	Samostatná kancelář	22,06 m ²
3.07	Kancelář	29,04 m ²	3.25	Kancelář	25,11 m ²	3.43	Samostatná kancelář	21,12 m ²
3.08	Chodba	152,25 m ²	3.26	Kancelář	26,75 m ²	3.44	Samostatná kancelář	21,61 m ²
3.09	WC muži	18,33 m ²	3.27	Kancelář	25,11 m ²	3.45	Coworking - openspace	231,05 m ²
3.10	WC ženy	19,86 m ²	3.28	Kancelář	38,66 m ²	3.46	Zasedací místnost	30,06 m ²
3.11	Kancelář	22,34 m ²	3.29	Kancelář	36,29 m ²	3.47	WC muži	18,89 m ²
3.12	Kancelář	22,91 m ²	3.30	Úklidová msítnost 2x	7,02 m ²	3.48	WC ženy	15,62 m ²
3.13	Kancelář	22,91 m ²	3.31	Olchoz - technika	42,47 m ²	3.49	Kancelář	26,12 m ²
3.14	Schodiště	18,80 m ²	3.32	Olchoz - veřejnost	120,46 m ²	3.50	Terasa	840,43 m ²
3.15	Kancelář	31,05 m ²	3.33	Schodiště	24,19 m ²	Σ		2846,57 m ²
3.16	Kancelář	24,32 m ²	3.34	Malý přednáškový sál	58,65 m ²			
3.17	Kancelář	27,69 m ²	3.35	Zádvěří	6,07 m ²			
3.18	Kancelář	28,22 m ²	3.36	Vstupní hala - Coworking, bar	78,77 m ²			



1:300

Půdorys 4.NP

4.01	Terasa	23,36 m ²	4.47	Šatna	3,80 m ²	4.93	Koupelna	4,06 m ²
4.02	Obyvací pokoj	23,10 m ²	4.48	WC	2,24 m ²	4.94	Obytný prostor	36,45 m ²
4.03	Chodba	3,65 m ²	4.49	Koupelna	5,68 m ²	4.95	Terasa	30,38 m ²
4.04	Koupelna	4,64 m ²	4.50	Pokoj	13,17 m ²	4.96	Ložnice	12,3 m ²
4.05	Zádvěří	2,98 m ²	4.51	Pracovna	10,89 m ²	4.97	Zádvěří	3,57 m ²
4.06	Kuchyně	9,57 m ²	4.52	Zádvěří	7,43 m ²	4.98	Koupelna	4,2 m ²
4.07	Terasa	8,31 m ²	4.53	Chodba	10,09 m ²	4.99	Chodba	6,12 m ²
4.08	Obyvací pokoj	23,36 m ²	4.54	Pokoj	13,23 m ²	4.100	Obytný prostor	21,83 m ²
4.09	Koupelna	3,68 m ²	4.55	Ložnice	19,83 m ²	4.101	Terasa	9,27 m ²
4.10	Chodba	4,00 m ²	4.56	Zádvěří	4,23 m ²	4.102	Zádvěří	2,95 m ²
4.11	Kuchyně	9,57 m ²	4.57	Šatna	6,09 m ²	4.103	Ložnice	12,00 m ²
4.12	Zádvěří	2,87 m ²	4.58	WC	1,63 m ²	4.104	Chodba	5,04 m ²
4.13	Terasa	8,31 m ²	4.59	Chodba	8,96 m ²	4.105	Koupelna	3,88 m ²
4.14	Obyvací pokoj	23,36 m ²	4.60	Pokoj	11,85 m ²	4.106	Obytný prostor	19,58 m ²
4.15	Chodba	4,00 m ²	4.61	Koupelna	5,13 m ²	4.107	Terasa	8,37 m ²
4.16	Koupelna	4,64 m ²	4.62	Terasa	15,14 m ²	4.108	Zádvěří	5,32 m ²
4.17	Zádvěří	2,87 m ²	4.63	Obytný prostor	30,63 m ²	4.109	Pracovna	6,72 m ²
4.18	Kuchyně	9,57 m ²	4.64	Terasa	6,27 m ²	4.110	Chodba	5,51 m ²
4.19	Terasa	9,78 m ²	4.65	Obyvací pokoj	26,26 m ²	4.111	Koupelna	6,27 m ²
4.20	Obyvací pokoj	27,82 m ²	4.66	Chodba	5,72 m ²	4.112	Obytný prostor	19,80 m ²
4.21	Koupelna	5,04 m ²	4.67	Zádvěří	3,13 m ²	4.113	Terasa	14,13 m ²
4.22	Chodba	4,00 m ²	4.68	Koupelna	5,16 m ²	4.114	Prostor na vozík	4,06 m ²
4.23	Kuchyně	12,38 m ²	4.69	Kuchyně	13,55 m ²	4.115	Ložnice	12,60 m ²
4.24	Zádvěří	2,88 m ²	4.70	Terasa	6,27 m ²	4.116	Schodiště	24,19 m ²
4.25	Terasa	8,31 m ²	4.71	Obytný prostor	26,26 m ²	4.117	Zádvěří	5,32 m ²
4.26	Obyvací pokoj	23,36 m ²	4.72	Koupelna	5,16 m ²	4.118	Chodba	5,51 m ²
4.27	Chodba	4,00 m ²	4.73	Kuchyně	13,55 m ²	4.119	Prostor na vozík	4,06 m ²
4.28	Koupelna	4,64 m ²	4.74	Chodba	5,72 m ²	4.120	Pracovna	7,84 m ²
4.29	Zádvěří	2,88 m ²	4.75	Zádvěří	3,13 m ²	4.121	Koupelna	7,43 m ²
4.30	Kuchyně	9,57 m ²	4.76	Terasa	6,27 m ²	4.122	Ložnice	12,59 m ²
4.31	Terasa	8,66 m ²	4.77	Obyvací pokoj	26,26 m ²	4.123	Obytný prostor	21,82 m ²
4.32	Obyvací pokoj	24,15 m ²	4.78	Chodba	5,72 m ²	4.124	Terasa	14,85 m ²
4.33	Koupelna	3,68 m ²	4.79	Zádvěří	3,13 m ²	4.125	Zádvěří	3,56 m ²
4.34	Chodba	4,42 m ²	4.80	Koupelna	5,16 m ²	4.126	Kuchyně	12,30 m ²
4.35	Kuchyně	9,57 m ²	4.81	Kuchyně	13,55 m ²	4.127	Koupelna	4,20 m ²
4.36	Zádvěří	3,18 m ²	4.82	Terasa	6,27 m ²	4.128	Chodba	6,12 m ²
4.37	Terasa ložnice	4,37 m ²	4.83	Obytný prostor	26,26 m ²	4.129	Obyvací pokoj	21,83 m ²
4.38	Pracovna	7,53 m ²	4.84	Koupelna	5,16 m ²	4.130	Terasa	9,27 m ²
4.39	Ložnice	12,16 m ²	4.85	Kuchyně	13,55 m ²	4.131	Zádvěří	3,78 m ²
4.40	Koupelna ložnice	4,09 m ²	4.86	Chodba	5,72 m ²	4.132	Kuchyně	12,30 m ²
4.41	Šatna	7,22 m ²	4.87	Zádvěří	3,13 m ²	4.133	Koupelna	4,20 m ²
4.42	Schodiště	18,48 m ²	4.88	Ložnice	13,41 m ²	4.134	Chodba	6,48 m ²
4.43	Terasa	35,50 m ²	4.89	Pokoj	10,47 m ²	4.135	Obyvací pokoj	22,28 m ²
4.44	Ložnice	13,28 m ²	4.90	Zádvěří	3,28 m ²	4.136	Terasa	10,08 m ²
4.45	Obytný prostor	43,89 m ²	4.91	Šatna	6,08 m ²	4.137	Pavlač + terasa	731,44 m ²
4.46	Koupelna ložnice	3,80 m ²	4.92	Chodba	5,62 m ²	Σ		2173,01 m ²



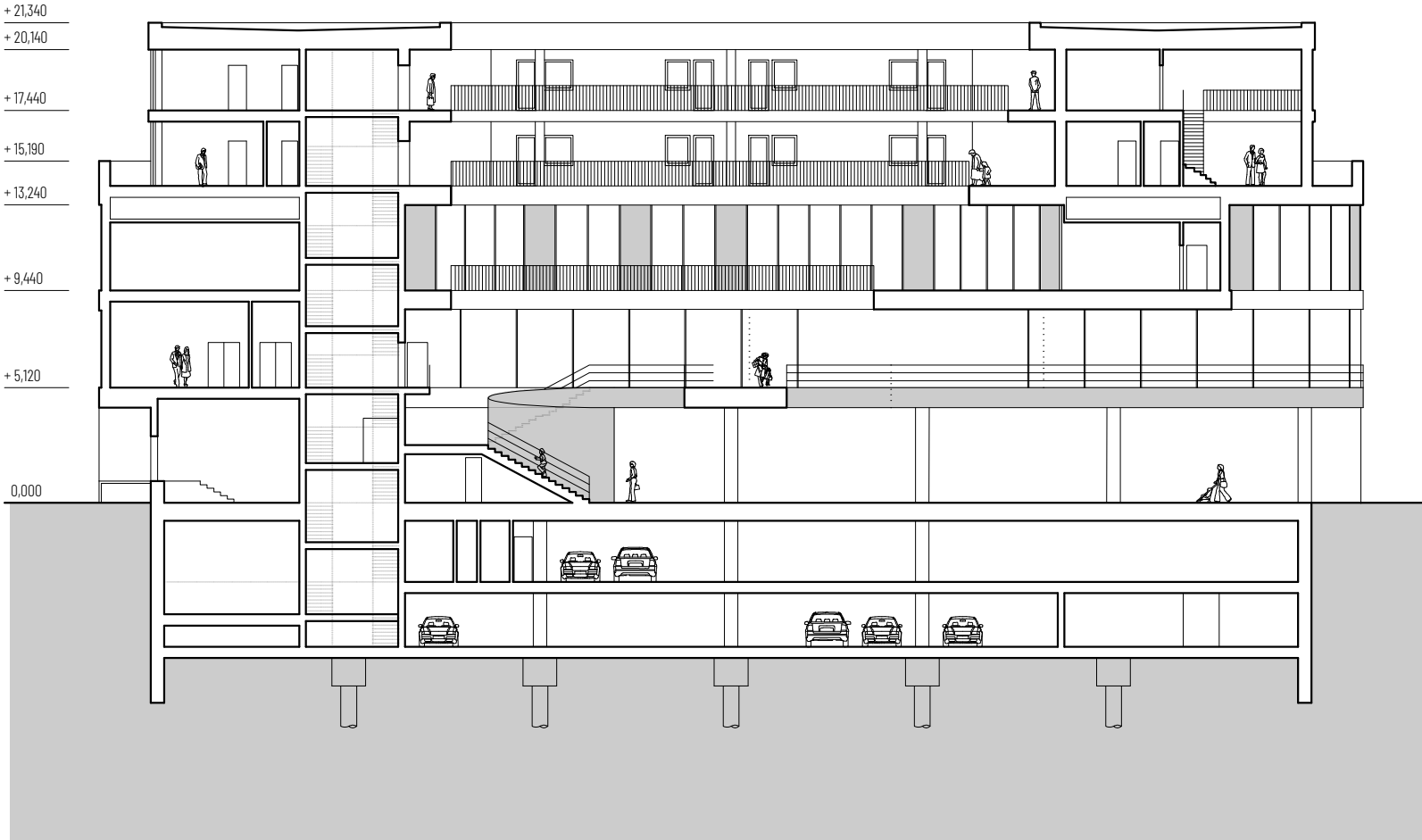
0 5 25m

1:300

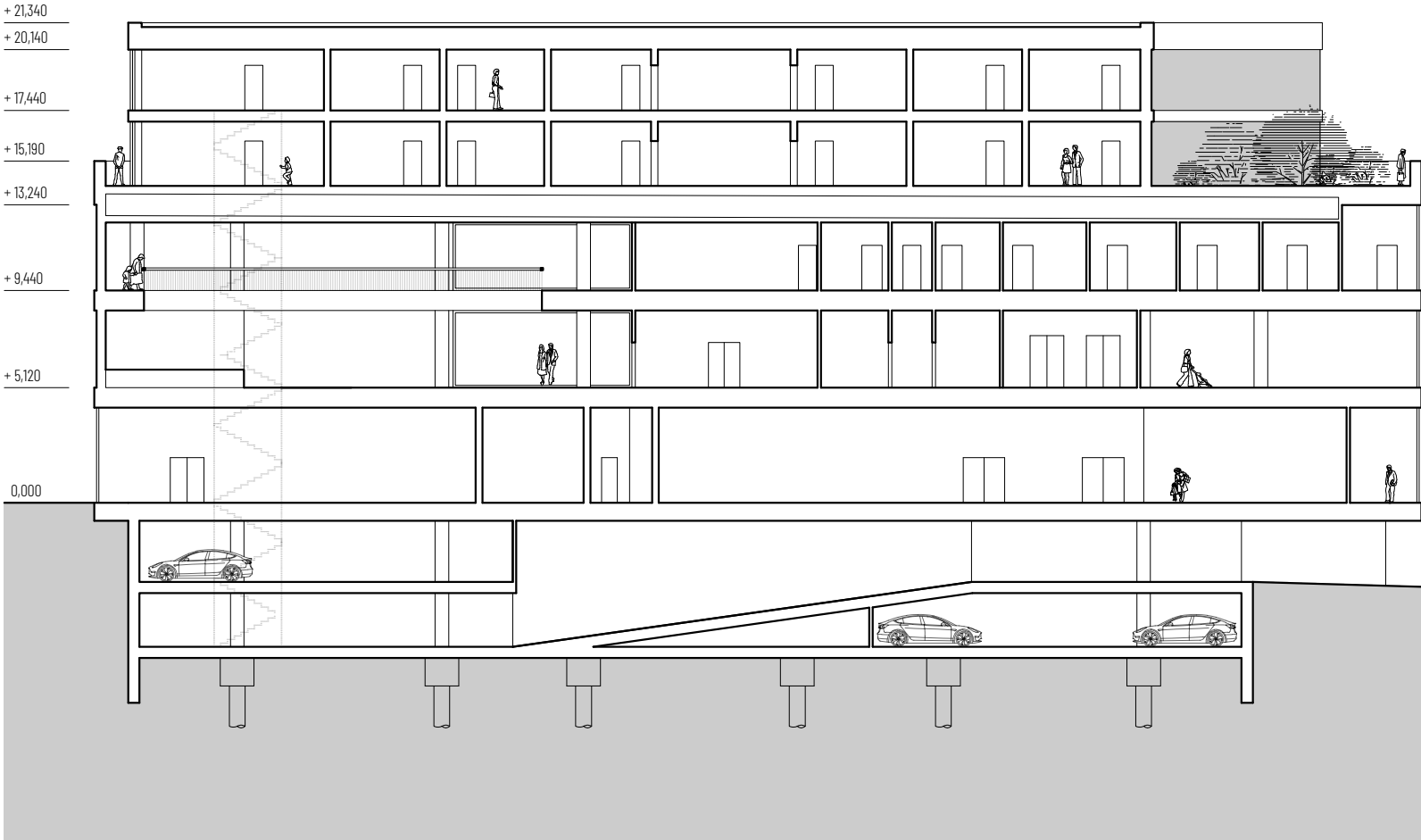
Půdorys 5.NP

5.01	Ložnice	18,48 m ²	5.36	Vstupní hala	49,49 m ²	5.71	Chodba	6,12 m ²
5.02	Chodba	3,71 m ²	5.37	Klubovna	17,37 m ²	5.72	Obytný prostor	21,83 m ²
5.03	Koupelna	4,56 m ²	5.38	Pavlač	54,80 m ²	5.73	Zádveří	2,95 m ²
5.04	Pokoj	14,52 m ²	5.39	Přednáškový sál	93,94 m ²	5.74	Ložnice	12,00 m ²
5.05	Galerie / pracovna	11,62 m ²	5.40	Obývací pokoj	26,26 m ²	5.75	Chodba	5,04 m ²
5.06	Koupelna ložnice	2,50 m ²	5.41	Chodba	5,72 m ²	5.76	Koupelna	3,88 m ²
5.07	Šatna	2,50 m ²	5.42	Zádveří	3,13 m ²	5.77	Obytný prostor	19,58 m ²
5.08	Ložnice	12,67 m ²	5.43	Koupelna	5,16 m ²	5.78	Zádveří	2,95 m ²
5.09	Terasa	36,05 m ²	5.44	Kuchyně	13,55 m ²	5.79	Ložnice	11,89 m ²
5.10	Galerie / pracovna	11,62 m ²	5.45	Obytný prostor	26,26 m ²	5.80	Chodba	5,04 m ²
5.11	Pokoj	8,93 m ²	5.46	Koupelna	5,16 m ²	5.81	Koupelna	4,04 m ²
5.12	Pokoj	8,93 m ²	5.47	Kuchyně	13,55 m ²	5.82	Obytný prostor	19,80 m ²
5.13	Terasa	21,76 m ²	5.48	Chodba	5,72 m ²	5.83	Šatna	4,06 m ²
5.14	Galerie / pracovna	13,14 m ²	5.49	Zádveří	3,13 m ²	5.84	Ložnice	12,60 m ²
5.15	Koupelna ložnice	2,50 m ²	5.50	Obývací pokoj	26,26 m ²	5.85	Schodiště	24,19 m ²
5.16	Šatna	2,50 m ²	5.51	Chodba	5,72 m ²	5.86	Zádveří	3,57 m ²
5.17	Ložnice	16,2 m ²	5.52	Zádveří	3,13 m ²	5.87	Chodba	6,12 m ²
5.18	Terasa	7,30 m ²	5.53	Koupelna	5,16 m ²	5.88	Šatna	4,06 m ²
5.19	Galerie / pracovna	11,62 m ²	5.54	Kuchyně	13,55 m ²	5.89	Kuchyně	12,30 m ²
5.20	Pokoj	8,93 m ²	5.55	Obytný prostor	26,26 m ²	5.90	Koupelna	4,20 m ²
5.21	Pokoj	8,93 m ²	5.56	Koupelna	5,16 m ²	5.91	Ložnice	12,59 m ²
5.22	Terasa	10,15 m ²	5.57	Kuchyně	13,55 m ²	5.92	Obývací pokoj	21,82 m ²
5.23	Galerie / pracovna	12,54 m ²	5.58	Chodba	5,72 m ²	5.93	Zádveří	3,56 m ²
5.24	Koupelna ložnice	2,50 m ²	5.59	Zádveří	3,13 m ²	5.94	Kuchyně	12,30 m ²
5.25	Šatna	2,50 m ²	5.60	Pavlač	150,43 m ²	5.95	Koupelna	4,20 m ²
5.26	Ložnice	13,30 m ²	5.61	Ložnice	13,41 m ²	5.96	Chodba	6,12 m ²
5.27	Terasa	7,76 m ²	5.62	Pokoj	10,47 m ²	5.97	Obývací pokoj	21,83 m ²
5.28	WC ženy	16,00 m ²	5.63	Zádveří	3,28 m ²	5.98	Zádveří	3,78 m ²
5.29	WC muži	16,25 m ²	5.64	Šatna	6,08 m ²	5.99	Kuchyně	12,30 m ²
5.30	Schodiště	18,48 m ²	5.65	Chodba	5,62 m ²	5.100	Koupelna	4,20 m ²
5.31	Chodba	8,32 m ²	5.66	Koupelna	4,06 m ²	5.101	Chodba	6,48 m ²
5.32	WC imobilní	4,14 m ²	5.67	Obytný prostor	36,45 m ²	5.102	Obývací pokoj	22,28 m ²
5.33	Úklidová místnost	3,96 m ²	5.68	Ložnice	12,3 m ²	Σ		1390,08 m ²
5.34	Klubovna	20,74 m ²	5.69	Zádveří	3,57 m ²			
5.35	Zasedací místnost	26,04 m ²	5.70	Koupelna	4,2 m ²			

Řezy



0 5 25m

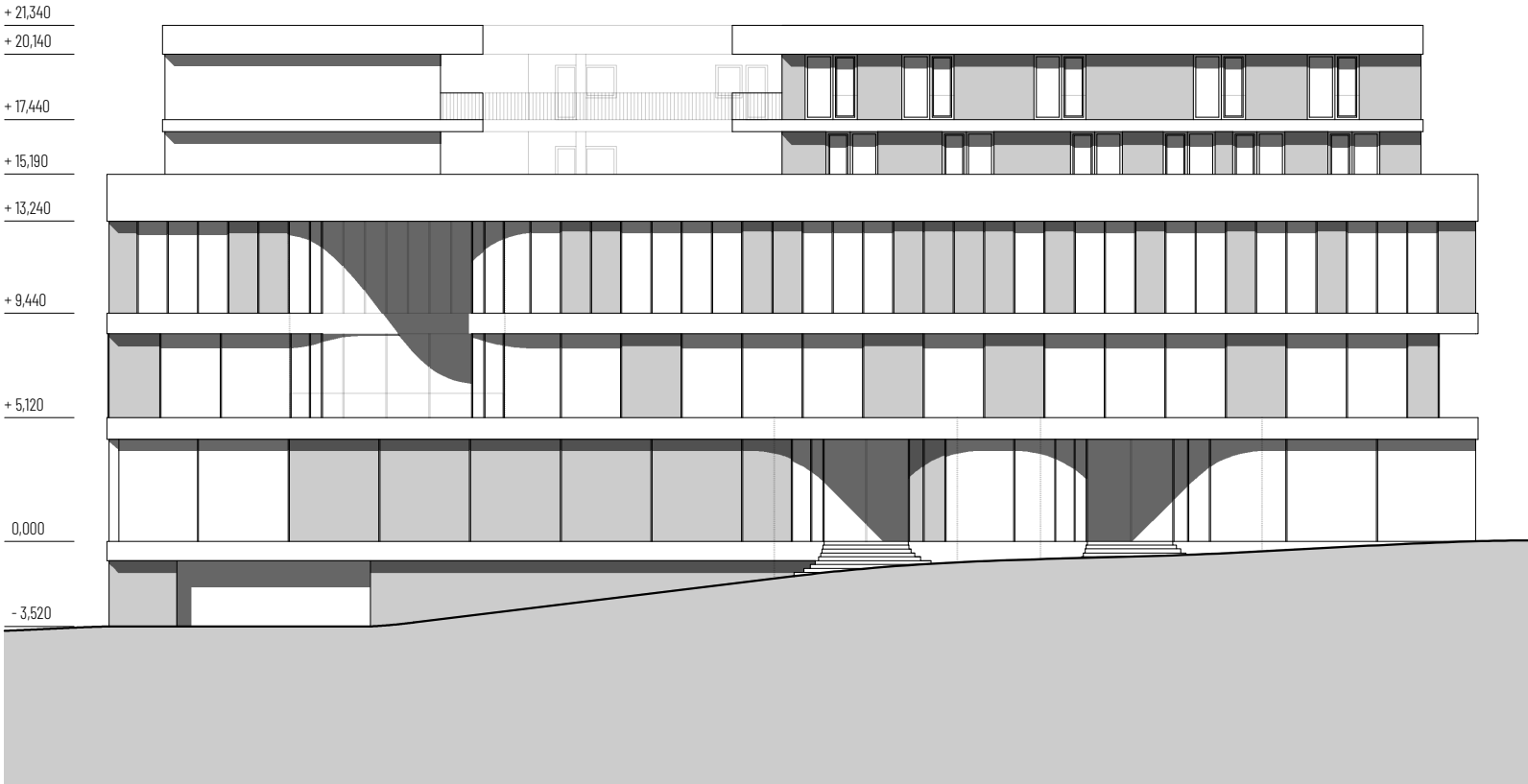


Severní pohled



0 5 25m

Východní pohled



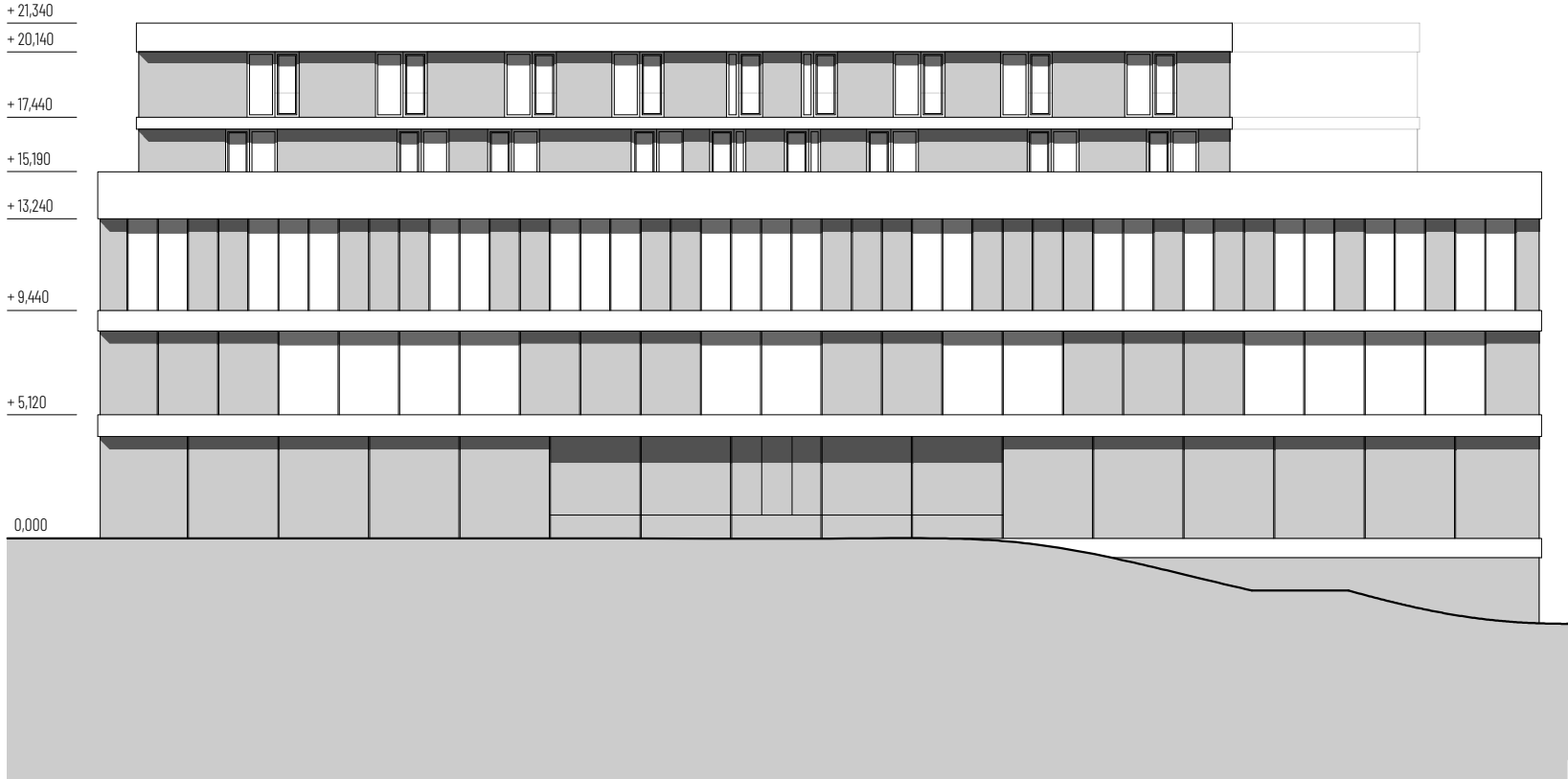
1:300

Západní pohled



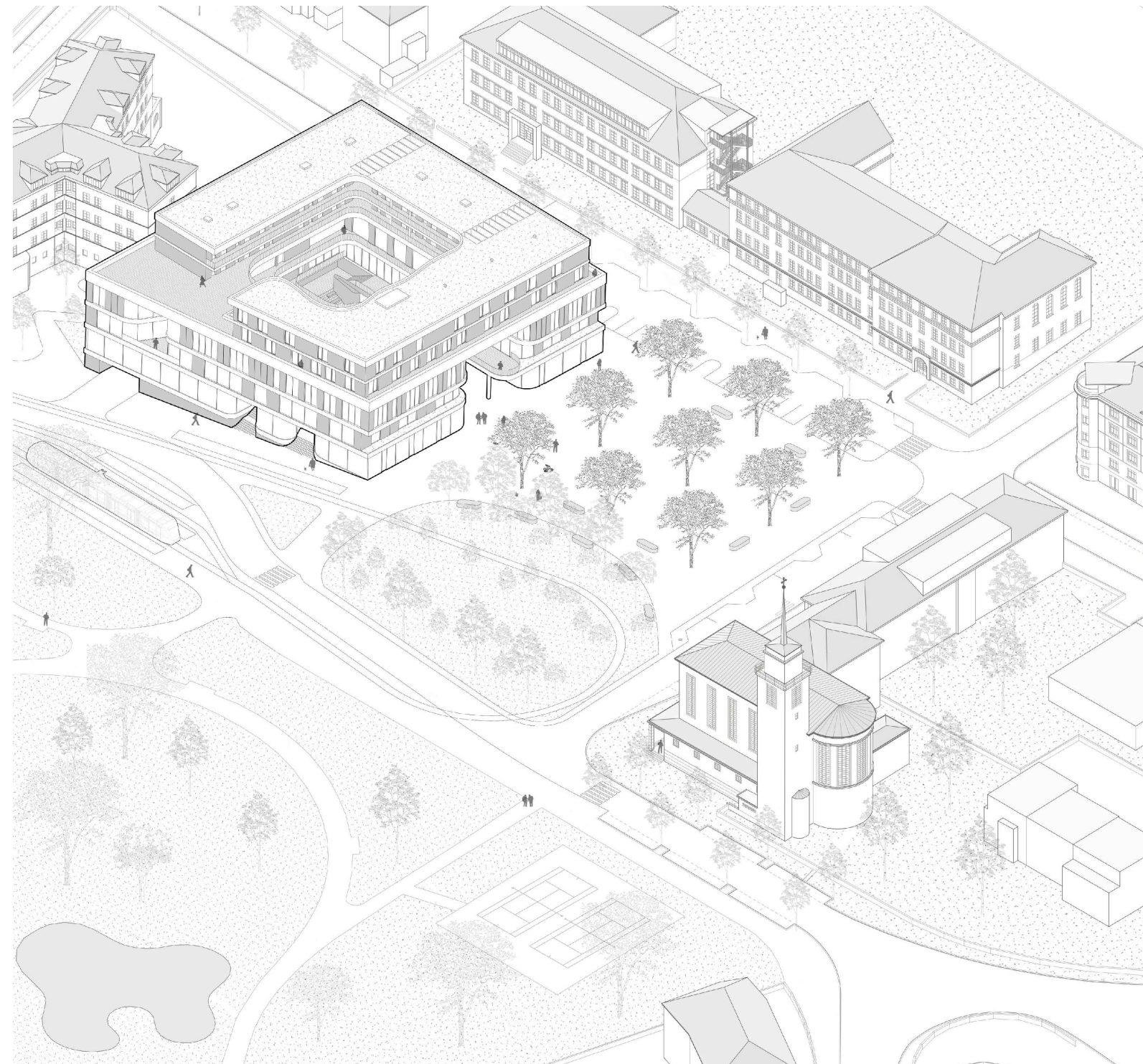
0 5 25m

Jižní pohled



1:300





Podoba náměstí Míru je dlouhodobě nevyhovující s množstvím funkčních i estetických problémů. Návrh řeší využití veřejné plochy a transformuje ji do důstojného náměstí, které tvoří srdce Masarykovy čtvrti a spojuje funkčnost dopravního uzlu s maximálním využitím veřejného prostoru.

Budova stojící v jižní části náměstí reaguje na požadavky obyvatelů a pojímá jak administrativní a obytnou funkci tak kulturní vyžití návštěvníků. Vytváří poloveřejný prostor s dostatkem zeleně. Architektonicko-urbánní řešení stavby reaguje na blízké okolí, ale odkazuje také na historii Masarykovy čtvrti.

[1] Masarykova čtvrť. *Wikipedia: the free encyclopedia* [online]. San Francisco (CA): Wikimedia Foundation, 2021 [cit. 2021-5-17]. Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/Masarykova_%C4%8Dtvr%C5%A5?fbclid=IwAR3hzHboCGEe0RWuaFkOG0LT0x8-zsQUITfbGWuqPSo43EIM-ufjM1yccV4

[2] Vyhodnocení online ankety k budoucnosti náměstí Míru. *KAM Brno* [online]. 2020 [cit. 2021-5-17]. Dostupné z: https://kambrno.cz/aktuality/vyhodnoceni-online-ankety/?fbclid=IwAR3ouelr69SYGXdk6xiRt-2DfFtkD65P1IQDIu0JEZRf_eu4aNo-0E3qaVU

[3] BUREŠ, David. *Brno nepostavené – náměstí Míru* [online]. [cit. 2021-5-17]. Dostupné z: https://dspace.vutbr.cz/bitstream/handle/11012/51965/17-22_bures.pdf?sequence=1&isAllowed=y&fbclid=IwAR3-pjYmqTwb_knRu4TAn6wBQIc1rVYT rxg8y-E9U2_5f20diXWeFAGLKU

[4] Historická ortofota. *MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Mapový portál města Brna* [online]. [cit. 2021-5-12]. Dostupné z: <https://gis.brno.cz/mapa/historicka-ortofota/?c=-598333%3A-1160918&z=8&lb=ofakt&ly=>

[5] Brno - Míru. *Fotohistorie.cz* [online]. Brno [cit. 2021-5-12]. Dostupné z: http://www.fotohistorie.cz/Jihomoravsky/Brno-mesto/Brno_-_Stranice/Brno_-_Miru/Default.aspx?fbclid=IwAR3EcYt8c0CP0m8UcaV5hL0xk9MCKhc ref9fY_zEocWAUJkpG-h9BFWa4w8

[6] E-ZAK. *Zadávací dokumentace: Studie proveditelnosti* [online]. 2020, 10.12.2020 12:54:01 [cit. 2021-5-12]. Dostupné z: https://ezak.brno.cz/document_download_2618.html

